ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ **"ŠIAULIŲ PLANAS"**

VILNIAUS G. 197-199, 5400 ŠIAULIAI
LIETUVA
TEL.:421941, FAX.: 520182

ĮMONĖS KODAS 4528367
AB "ŠIAULIŲ BANKAS" B.K. 260101784
ATSISKAITOMOJI SĄSKAITA NR. 142309

OBJEKTAS : PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALUSIS PLANAS

UŽSAKOVAS : ŠIAULIŲ MIESTO VALDYBOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

OBJEKTO NR.	110	**STADIJA :**	DP	**1999M.**

Direktorius	R. K. Kačinskas
Architektas	A. Černiauskas
Architektas	V. Rudokas
Architektas	A. Vyšniūnas

PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Projekto sudėtis
2. Dokumentai:
   - -užduotis
   - -skelbimai spaudoje
   - -protokolai
   - -derinimo dokumentai
3. Aiškinamasis raštas
4. Papildoma medžiaga:
   - -maketo nuotraukos
   - -esamos padėties nuotraukos
   - -istorinė medžiaga
5. Grafinė dalis:
   - 01. situacijos schema
   - 02. esamos padėties planas
   - 03. buvusių sklypų ribų planas
   - 04. žemės sklypų ribų planas
   - 05. žemės sklypų ribų planas su inžin. tinklais
   - 06. transporto schema
   - 07. pagrindinis brėžinys

Sudarė arch. V.Rudokas

LIETUVOS RESPUBLIKA
ŠIAULIŲ MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1999 05 20 Nr. 271

Šiauliai

Dėl detaliojo planavimo
projekto patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Šiaulių miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

1.Patvirtinti Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalųjį planą.

2.Teikti miesto Tarybai tvirtinti detaliajame plane numatytus užstatyti sklypus.

Meras DOKU-MENTAMS Alfredas Lankauskas

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo: **Registro Nr.:** 006293000451

savivaldybių

2. Dokumento pavadinimas:

Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas

3. Teritorijos lokalizacija:

visos savivaldybės teritorija

4. Dokumento rūšis:

detalusis

5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos

6. Planavimo organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyrius

6.1 Atskirų dalių organizatoriai:

7. Rengėjas:

SĮ "Šiaulių planas"

8. Autoriai:

A.Černiauskas

V.Rudokas

A.Vyšniūnas

9. Patvirtino: Šiaulių miesto taryba

Dokumento Nr. 271 **Data:** 1999-05-20

10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:

11. Originalo saugojimo vieta:

Savivaldybės administracijos Miesto vyriausiojo architekto tarnyba

12. Dublikatų saugojimo vieta:

13. Dokumento rengimo metai:

1999

Duomenys tikri

Tvirtinu:

A.V.

Šiaulių miesto savivaldybės įmonė
"ŠIAULIŲ PLANAS"
GAUTA
1998 m. 08 mėn. 01 d.
Nr.

TVIRTINU:
Šiaulių miesto meras
.....
1998 m.....mėn.....d.

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

1. Užsakovas: Šiaulių miesto valdybos Architektūros ir urbanistikos skyrius.

2. Objektas: Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas.
(Projektuojamos teritorijos plotas 12,25 ha)
3. Projektavimo organizacija: Savivaldybės įmonė " Šiaulių planas ".

4. Pagrindiniai reikalavimai: Rengiant Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalųjį planą, vadovautis miesto centro detaliuoju planu, įvertinti susiklosčiusią situaciją, istorinio užstatymo įtaką bei aikštės svarbą mieste, pažymėti turėtos žemės sklypus, suformuoti galimus grąžinti žemės sklypus, suformuoti pastatų sklypus, numatyti galimą užstatymą bei jo aukštingumą.
Išnagrinėti ir pateikti pasiūlymus visos Prisikėlimo aikštės pertvarkymo konsepcijai.
Išnagrinėti galimybę bei numatyti vietą paminklo statybai. Detalųjį planą atlikti mastelyje M 1:500.
Detalusis planas turi būti apsvarstytas su visuomene, aprobuotas architektūrinėje taryboje ir nustatyta tvarka suderintas.
Svarstymui su visuomene projektą pateikti iki 1998 m. rugsėjo mėn. 15 d.
Projektą atlikti iki 1998 m. gruodžio mėn. 20 d.

Šiaulių miesto savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vadovas.Šiaulių miesto
Vyriausiasis architektas — *Alfonsas Vilčinskas*

Paminklotvarkos tarnybos
vyriausiasis paminklotvarkininkas — *A. Petrikauskas*

Šiaulių miesto savivaldybės
Nekilnojamo turto ir miesto ūkio
departamento vadovas — *A. Alūzas*

SĮ " Šiaulių planas"
direktorius — *R. Kačinskas*

LIETUVOS RESPUBLIKA
ŠIAULIŲ MIESTO TARYBA

Šiaulių miesto savivaldybės įmonė
"ŠIAULIŲ PLANAS"
GAUTA
1999 m. 03 mėn. 04 d.
Nr. 199

SPRENDIMAS

1999 02 25 Nr. 234
ŠIAULIAI

Dėl detaliųjų planų
rengimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Šiaulių miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

Pavesti Šiaulių miesto savivaldybės administracijai 1999 metais toliau rengti Šiaulių miesto bendrąjį planą ir šiuos planus:

1.Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalųjį planą;

2.Lieporių gyvenamojo rajono IV mikrorajono detaliojo plano koregavimą;

3.Kvartalo tarp Vytauto gatvės, Draugystės prospekto ir Dainavos tako detalųjį planą;

4.Vyturių ir Bačiūnų gyv. rajono detaliojo planavimo projekto papildymą;

5.Miesto centrinės dalies kvartalų detaliuosius planus;

6.Kvartalo tarp Vytauto, Tilžės, Dubijos ir P.Višinskio g. praplėtimo iki geležinkelio detalųjį planą;

7.Esamų kvartalų detaliųjų planų koregavimą ir supaprastinta tvarka rengiamus detaliuosius planus, susijusius su Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatų vykdymu.

Mero pavaduotojas LIETUVOS RESPUBLIKA DOKUMENTAMS Šiaulių miesto Taryba Irenijus Račkauskas

RENGIAMI DETALIEJI PLANAI

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. 1-1120 III dalies 25 straipsniu, Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius informuoja apie numatomus rengti detaliuosius planus teritorijose:

1. **Kvartalas su prieigomis tarp Vytauto, Tilžės, Dubijos ir P.Višinskio gatvių.** Planavimo darbus numatoma baigti iki š. m. rugsėjo mėn. Projektavimo organizacija: AB "Projektavimo centras".

2. **Kvartalas tarp Vilniaus, A.Mickevičiaus, Vytauto ir Žemaitės gatvių.** Planavimo darbus svarstyti visuomenei numatoma pateikti iki š. m. rugsėjo 15 d., o baigti š. m. gruodžio mėn. Projektavimo organizacija: AB "Projektavimo centras".

3. **Kvartalas tarp Vytauto g., Kaštonų al., Aušros al. ir Žemaitės gatvės.** Planavimo darbus numatoma baigti iki š. m. spalio mėn. Projektavimo organizacija: SĮ "Šiaulių planas".

4. **Prisikėlimo aikštė su prieigomis.** Planavimo darbus svarstyti visuomenei numatoma pateikti iki š. m. rugsėjo 15 d., o baigti š. m. gruodžio 20 d. Projektavimo organizacija: SĮ "Šiaulių planas".

5. **Kvartalas tarp Vilniaus g., Vasario 16-osios g., Vytauto g. ir Draugystės prospekto.** Planavimo darbus svarstyti visuomenei numatoma pateikti iki š. m. birželio mėn., baigti š. m. spalio mėn. Projektavimo organizacija: SĮ "Šiaulių planas".

6. **Kvartalas tarp Pramonės, Serbentų gatvių ir geležinkelio.** Planavimo darbus svarstyti visuomenei numatoma pateikti iki š. m. birželio mėn., o baigti š. m. spalio mėn.

Darbų tikslas - nustatyti planuojamos teritorijos žemės naudojimo ir statybų reglamentą, parengti inžinerinio ir transporto aptarnavimo schemas.

Suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys iki planavimo pabaigos su pasiūlymais ir pastabomis gali kreiptis į Šiaulių miesto architektūros ir urbanistikos skyrių, telef. 43-85-70, SĮ "Šiaulių planas", telef.: 42-19-41, 43-72-27, į AB "Projektavimo centras", telef.: 43-07-00, 43-56-73.

Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius informuoja

Rugsėjo 15 d. 14 val. savivaldybės posėdžių salėje (III a., 323 kab.) **architektų taryba miesto visuomenei pristatys nagrinėti:**

1. Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalųjį planą.
2. Dviračių transporto vystymo Šiaulių mieste schemą.
3. Prekybos paviljonų išdėstymo Šiaulių miesto centrinėje dalyje ir pietiniame rajone projektinius pasiūlymus.
4. Supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus grąžinamiems sklypams: Lieporių km. skl. Nr. 80, J.Basanavičiaus g. Nr. 116, Kauno g. Nr. 42, Lieporių km. skl. Nr. 79, Lieporių km. skl. Nr. 12, 13, Margių km. skl. Nr. 24, Verdulių km. skl. Nr. 41, Verdulių km. skl. Nr. 14 ir 19.
5. Supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus: Varpo g. Nr. 55a, Birutės g. Nr. 77 ir 79, Vytauto g. 76.

Projektus rengia Šiaulių m. SĮ "Šiaulių planas" (Vilniaus 199, III a.), telef.: 43-72-27, 42-19-41.

6. Gegužių-Lyros g. kampo detalųjį planą.
7. Tilžės gatvės visuomeninės-prekybinės paskirties zonos projektinius pasiūlymus.

Projektus rengia AB "Projektavimo centras" (Tilžės 170), telef.: 43-07-00, 43-56-73.

Suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys iki viešo svarstymo dienos su pasiūlymais ir pastabomis gali kreiptis į projektus ruošiančias organizacijas.

DĖMESIO!

1998 m. lapkričio 24 d. 14 val. Šiaulių m. savivaldybės sesijų salėje (I a.) įvyks **viešas Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalaus plano svarstymas.**

Suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys iki viešo svarstymo dienos su pasiūlymais ir pastabomis gali kreiptis: Šiaulių m. SĮ "Šiaulių planas" (Vilniaus 199, III a.), telef. 42-19-41.

Kviečiame dalyvauti parengto projekto aptarime.

Šiaulių m. savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyrius

1998 m. rugsėjo 15 d. Šiaulių miesto architektų tarybos ir visuomenės narių viešo susirinkimo

1198 Jūlio 13
1225

P r o t o k o l a s

A. Detalieji planai

Susirinkime dalyvauja :

A.Lankauskas - miesto meras
I.Račkauskas - mero pavaduotojas
V.Mikelaitis - Tarybos narys
A.Vasiliauskas - Tarybos narys
R.Lazdynas - Tarybos narys
V.Ladėtienė - Tarybos narys
Alf.Vilčinskas - miesto vyriausiasis architektas

Architektai : A.Černiauskas,K.Jurėnas,A.Višniūnas,V.Peršinas, G.Sobutas,V.Mazuronis,R.Kačinskas,V.Rudokas,J.Barkauskas.

P.Ainys - Visuomenės sveikatos centro direktoriaus pavaduotojas
Vl.Kibildis - Žemėtvarkos tarnybos viršininkas
A.Petrikauskas - Paminklotvarkos poskyrio vyriausias paminklotvarkininkas
P.Minkus - Architektūros ir urbanistikos sk.vyr.inžinierius
E.Glazauskas - Priešgaisrinės tarnybos vyr.inžinierius
P.Uleckas - Miesto ūkio viršininko pavaduotojas
R.Šemeta - Ekologinių problemų ir gamtinių išteklių naudojimo skyriaus viršininkas

Planavimu suinteresuoti asmenys : A.Šilkus,A.Pažėra,V.Šniuolis,A.Antanaitis,P.V.Budrys,V.Rimkus,A.Toleikis,A.Šuipis,S.Bulzgis,V.Skripkauskas,S.Saudargienė,I.Vitginienė,V.Dovydėnienė,J.Valančius.

I.SVARSTYTA: Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas.Autoriai :A.Černiauskas,A.Vyšniūnas,V.Rudokas.

Pristatytas Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano projektas.Išnagrinėta esama padėtis,paruoštos paminklotvarkos sąlygos, pateikta istorinė ir ankstesniųjų aikštės planavimo projektų raida bei pasiūlyti nauji aikštės,kuri turėtų likti bendruomenės poveikiams, ir kvartalų formavimo pasiūlymai.Pagrindiniai siūlomi užstatymai prie Tilžės gatvės,esančiai erdvei išnaudoti,Vyskupijos kurijos pastatų grupė,prieš Aukštesniosios technikos mokyklos pastatą siūlomi švietimo objektai,didele miesto koncertų sale užstatyti siūloma ir erdvę prie Dramos teatro.Pasiūlyti transporto parkavimui išnaudoti požemines erdves prie aikštės.Pasiūlyta vieta paminklui prieš miesto savivaldybės pastatą skverelyje.

PASISAKĖ:A.Černiauskas,A.Vyšniūnas,V.Rudokas,J.Barkauskas,V.Rimkus, A.Toleikis,K.Jurėnas,A.Petrikauskas,V.Ladėtienė,A.Lankauskas.A.Pažėra,P.Uleckas,A.Vilčinskas.

Užstatymą prieš Aukštesniąją technikos mokyklą pasiūlyta atitraukti atsižvelgiant į Centrinio pašto užstatymo liniją,gal net atsisakyti užstatymo mažinant erdvę suformuojant želdinių grupes.Skverelyje prie Savivaldybės dalis pasisakiusiųjų nepritarė pasiūlytai paminklo vietai.

I.I.NUTARTA:Pritarti detaliojo plano pasiūlymams ir įvertinus susirinkime ir raštu pateiktas argumentuotas pastabas,pateikti projektą antrajam svarstymui.

2.SVARSTYTA:Tilžės gatvės visuomeninės-prekybinės paskirties zonos detalusis planas.Autorius J.Barkauskas.

Autorius V.Taujanskienė.Formuojami trys grąžinamos žemės sklypai trims pretendentams.
PASISAKĖ : Alf.Vilčinskas.
11.1.NUTARTA:pritarti detaliajam projektui.
12.SVARSTYTA:detalaus plano Lieporių km. skl. Nr.79 projektas.
Autorius N.Markevičienė.Formuojami du grąžinamos žemės sklypai po 20 arų ploto.
PASISAKĖ : Alf.Vilčinskas.
12.1.NUTARTA:pritarti detaliajam projektui.
13.SVARSTYTA:detalaus plano Lieporių km. skl.12 ir 13 projektas.
Autorius N.Markevičienė.Formuojami keturi grąžinamos žemės sklypai keturiems pretendentams.
PASISAKĖ: Alf.Vilčinskas.
13.1.NUTARTA:pritarti detaliajam projektui.
14.SVARSTYTA: detalaus plano,buvusio "Jaunystės" restorano,projektas.
Autorius G.Sobutas.Suformuotas žemės sklypas esamam pastatui.
PASISAKĖ : direktorė V.Dovidėnienė,Alf.Vilčinskas,G.Sobutas,atstovai iš gretimų namų.
14.1.NUTARTA:pritarti detaliajam projektui.

Susirinkimo pirmininkas Alfonsas Vilčinskas

Protokolavo Nilvita Timinskaitė

tel.438570

Šiaulių miesto savivaldybės įmonė
"ŠIAULIŲ PLANAS"
GAUTA
1998 m. 11 mėn. 28 d.
Nr. 781

Šiaulių miesto savivaldybės
architektūros ir urbanistikos skyriuje
1998 m. 12 GAUTA mėn. 24 d.
Nr. 2135

1998 m. lapkričio 24 d.
Šiauliai

Teritorijos suplanavimo projekto
viešo svarstymo su visuomene
susirinkimo

P R O T O K O L A S

Susirinkime dalyvauja:
A.Lankauskas - miesto meras
I.Račkauskas – mero pavaduotojas
J.Sartauskas – miesto savivaldybės administratorius

Tarybos nariai: V.Mikelaitis, R.Lazdynas, E.Jovaišis, V.Mazuronis, V.Buinevičius, R.Krankalas, Z.Jasas, A.Mikalauskas, V.Ladietienė, B.M.Paplauskienė, V.Navickas, A.Vasiliauskas, V.Vingras, L.Juozaitienė, J.Genys, V.Volkovas, A.Šedžius, P.Ivoškus.

Nepriklausomi ekspertai: V.Čekanauskas, A.Nasvytis, K.Pempė, L.Vaitys, Z.Daunoras.

Planavimu suinteresuoti asmenys: A.Jakučionis, R.Stuopelis, P.Uleckas, R.Malakauskas, Z.Kavaliauskas, A.Pampikas, P.Minkus, E.Zuoza, O.Laurutytė, A.Paukšta, A.Antanaitis, A.Pažėra, J.Pečiulis, J.Novagreckas, P.Pocius, J.Mocius, G.Jurėnienė, R.Januškevičienė, Š.Sabaliauskas, A.Vernys, V.Kriaučiūnas, B.Rudys, Č.Dirkė, K.Jurėnas, J.Plevokas, A.Špokas, D.Rimkus, A.Rudaminienė, A.Vėleikis, L.Ramonaitė, I.Vasinauskaitė, A.Ubarevičius, V.Peršinas, V.Taujanskienė, P.Jančys, J.Kučinskas, J.Barkauskas, P.Petrauskaitė, J.Adomaitis, A.Savickis, J.Rūkienė, R.Miceikienė, V.Urbonienė, L.Rinkevičienė, O.Kazėnienė, I.Vaznonienė, A.Alūzienė, R.Jurėla, V.Marcinkus, S.Plienus.

SVARSTYTA: Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas.
Autoriai: A.Černiauskas, A.Vyšniūnas, V.Rudokas.

A.Černiauskas supažindino su aikštės užstatymu vyravusiu XIX amžiuje ir pateikė paminklosaugos sąlygų brėžinį, pagal kurį vadovavosi ruošdami detalųjį planą.

A.Vyšniūnas supažindino su 1985 m. atliktu miesto centro detaliuoju planu ir pateikė išsamią vizualinio aikštės matomumo schemą.

V.Rudokas supažindino su esama padėtimi ir nurodė siūlomo užstatymo vietą bei lokalių erdvių išdėstymą. Pabrėžė tai, kad nėra išspręsta miesto transporto schema, todėl nėra galimybės realiai siūlyti planuojamo kvartalo transporto schemos. Pasiūlytos konkrečios automobilių parkavimo vietos.

PASISAKĖ: V.Čekanauskas (Vilniaus Dailės Akademijos profesorius) pagyrė, kad šio darbo ėmėsi jauni architektai. Kadangi Šiauliai neturi senamiesčio tradicijų, todėl galima atstatyti šiaulietišką dvasią. Dėl paminklo vietos pagyrė autorius, nes automatiškai išsprendžiamos želdinių problemos. Pritarė užstatymui prieš universiteto pastatą, kuriame turėtų atsirasti modernus architektūrinis sprendimas.

Z.Daunoras (Vilniaus Gedimino technikos universiteto Urbanistikos katedros vedėjas, architektūros daktaras) pasiūlė toliau eiti užsibrėžta projektavimo linija ir griežtai pasisakė prieš aikštės ir skvero sujungimą, nes tai buvo praktikuojama tik sovietmečio laikais.

A.Nasvytis (Vilniaus Gedimino technikos universiteto profesorius) džiaugėsi pristatytu milžinišku darbu ir pagyrė autorius už jų norą sukurti viziją ateičiai kaip turėtų atrodyti daugiaplanė erdvė, remiantis istorine raida. Pabrėžė, kad paminklo vieta labai puiki, tai yra reta galimybė imtymesnėje vietoje statyti paminklą.

K.Pempė (Lietuvos architektų sąjungos pirmininko pavaduotojas)taip pat pagyrė autorius, nes pristatytas darbas tai įžanga į detalųjį planą, tai bus ta medžiaga su konkrečiais pasiūlymais užstatymui bei reglamentais. Pasisakė teigiamai vertinantis pasiūlytą vietą paminklui, nes ji reikalaus nedidelių sąnaudų. Pasisakantysis pasiūlė pritarti detaliajam planui.

L.Vaitys (Lietuvos Architektų sąjungos pirmininkas) pabrėžė, kad darbas aiškus, paprastas ir teisingas, pilnai pritarė paminklo vietai. Džiaugėsi, kad Šiauliai galės turėti XXI amžiaus aikštę.

E.Jovaišis (tarybos narys) pasisakė vyskupo vardu su prašymu, kad vyskupijos pastatai nebūtų planuojami ties Tilžės gatve.

A.Vileikis (Tėvynės sąjungos narys) pasiūlė padaryti pauzę ir dar luktelti, kol viskas susigulėtų. Pareiškė norą, kad paminklui nebūtų siūloma vieta tarp rusų karių kapinių ir požemio tualeto. Išreiškė savo nuomonę, kad sumažinta aikšte galėtų džiaugtis tik architektai, kurie nori aikštę apstatyti garažais, kad būtų daugiau dūmų.

Č.Dirkė (LPKTS narys) paklausė ar trūksta vietos statyboms, kad norima sumažinti aikštę. Jam nebuvo aišku kur vyks paradai jei paminklas stovės skverelyje prie savivaldybės.

B.Rudys (dailininkas) pabrėžė, kad kolkas pagrindinė yra transporto problema. Jis pasiūlė izoliuoti pagrindines transporto arterijas (Tilžės gatvę planuoti po žeme), kad aikštė būtų jauki. Pritarė siūlomam užstatymui aplink aikštę, kur galėtų atsirasti kultūrinės architektūros statiniai.

A.Jakučionis (AB "Kelprojektas") pabrėžė, kad numatyti užstatytmai neturi nieko bendro su transporto problema. Kad automobilių stovėjimo aikštelių trūksta aponentas sutiko su autoriais ir pasiūlė požeminę pėsčiųjų perėją prieš Katedrą.

J.Mocius (LLKS Prisikėlimo apyg. vadas, LPKT bendrijos Šiaulių m. pirmininkas) pareiškė norą centrinėje aikštėje statyti paminklą.

Židonis (miesto gyventojas, sąrašuose neužsirašęs) pareiškė, kad remtis istoriniais užstatymais nebūtina, nes jis neprisimena čia stovėjusių pastatų. Per siūlomus užstatymus jam stovint aikštėje nesimatytų ežero.

R.Zabėlienė (miesto gyventoja, sąrašuose neužsirašė) dar syki pasisakė vyskupo vardu, dėl nenoro vyskupijos pastatui siūlomos vietos prie Tilžės gatvės. Šią vietą siūlė paminklui ir kuo daugiau želdinių aikštėje.

V.Kriaučiūnas (miesto gyventojas, inžinierius) nesutiko dėl pasiūlytos paminklo vietos. Nesutiko su pasiūlymu atstatyti aikštės išplanavimą į 100 metų senumo padėtį.

V.Ladėtienė (tarybos narė) taip pat nesutiko dėl pasiūlytos paminklo vietos ir susidomėjo kur yra Prisikėlimo aikštės aiškios ribos.

V.Mazuronis (tarybos narys) padėkojo atvykusiems svečiams iš Vilniaus bei projekto autoriams ir svarstant projektą taryboje jis balsuos už.

A.Vilčinskas (miesto vyr. architektas) padėkojo visiems susirinkusiems į viešą projekto svarstymą.

Priedas 3 lapai (dalyvių sąrašas – 87 parašai).

Susirinkimo pirmininkas Alfonsas Vilčinskas

Protokolavo Vitalija Petronytė

Nilvita Timinskaitė

Savivaldybės
ŽINIOS

1999 m.
kovo mėn. 12 d.
Nr.10
Išeina kiekvieną savaitę.

ŠIAULIŲ MIESTO TARYBOS IR VALDYBOS INFORMACINIS BIULETENIS

Gerbiami šiauliečiai,
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 09 18 nutarimu Nr.1079 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene", Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius kviečia miesto gyventojus susipažinti su savivaldybės įmonės "Šiaulių planas" parengtu **Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliuoju planu**. Ekspozicija vyks:
- nuo kovo 8 d. iki balandžio 2 d. darbo dienomis 9-12 ir 13-16 val. savivaldybės įmonės "Šiaulių planas" patalpose (Vilniaus g. Nr.199, III a.);
- nuo balandžio 3 d. iki balandžio 12 d. darbo dienomis 9-16 val. Šiaulių m. savivaldybėje parodų salėje (Vasario 16-osios g. 62, I a., 116 kab.).

Savivaldybės
ŽINIOS

1999 m.
kovo mėn. 18 d.
Nr.11
Išeina kiekvieną savaitę.

ŠIAULIŲ MIESTO TARYBOS IR VALDYBOS INFORMACINIS BIULETENIS

Rengiami detalieji planai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. 1-1120 III dalies 25 straipsniu Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius informuoja apie numatomus rengti detaliuosius planus 1999 metais:

1. Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas;
2. Lieporių gyvenamojo rajono IV mikrorajono detaliojo plano koregavimas;
3. Kvartalo tarp Vytauto gatvės, Draugystės prospekto ir Dainavos tako detalusis planas;
4. Vyturių ir Bačiūnų gyv. rajono detaliojo planavimo projekto papildymas;
5. Teritorijos tarp Vilniaus ir Žemaitės gatvių detaliojo plano projekto papildymas;
6. Miesto centrinės dalies kvartalų detalieji planai;
7. Esamų kvartalų detaliųjų planų koregavimas ir supaprastinta tvarka rengiami detalieji planai, susiję su Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatų vykdymu.

Darbų tikslas - nustatyti planuojamų teritorijų žemės naudojimo ir statybų reglamentą, parengti inžinerinio ir transporto aptarnavimo schemą.

Apie parengtų projektų svarstymo procedūras bus paskelbta vėliau.

Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius

Savivaldybės
ŽINIOS

1999 m.
balandžio mėn.
15 d.
Nr.15
Išeina kiekvieną
savaitę.

**ŠIAULIŲ MIESTO TARYBOS IR
VALDYBOS INFORMACINIS BIULETENIS**

Dėmesio!

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 09 18 nutarimu Nr.1079 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene" (III etapas - parengto projekto aptarimas), Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius miesto gyventojus kviečia į parengto projekto aptarimą, kuris įvyks

1999 m. balandžio 27 d. 16 val. Šiaulių m. savivaldybės posėdžių salėje (I a.).

Savivaldybės įmonė "Šiaulių planas" pristatys Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalųjį planą.

Suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys iki viešo svarstymo dienos su parengtu detaliuoju planu gali susipažinti Šiaulių m. savivaldybės parodų salėje (Vasario 16-osios g. 62, I a., 116 kab.).

Kviečiame dalyvauti aptariant projektą.

Šiaulių m. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO SUDĖTIS:

1. Bendroji dalis.
2. Aikštės istorinė raida.
3. Urbanistinė analizė.
4. Esama padėtis ir sprendiniai.
5. Reglamentai.

1. BENDROJI DALIS

Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas yra parengtas Šiaulių miesto Valdybos Architektūros ir urbanistikos skyriaus užsakymu. Pagal miesto centrinės dalies suskirstymo kvartalais schemą į planuojamą teritoriją įeina 4-as ir 5-as kvartalai tarpVilniaus, Vasario 16-osios, Varpo gatvių ir Aušros alėjos, Šiaulių m. Savivaldybės statinių teritorija, Šv. Petro ir Povilo bažnyčios- Katedros šventorius su prieigomis, bei dalis kvartalo tarp Tilžės, Varpo gatvių ir Aušros alėjos. Šio projekto uždaviniai yra: išanalizuoti nurodytą kvartalų teritoriją, jos esamą padėtį, numatyti tolimesnį sklypų formavimą, bei užstatymą; išnagrinėti ir pateikti pasiūlymus visos Prisikėlimo aikštės pertvarkymo koncepcijai; išnagrinėti galimybę, bei numatyti vietą paminklo statybai. Ruošiant projektą, atsižvelkta į anksčiau paruoštus projektus, dokumentus: "Šiaulių miesto centrinės aikštės, esančios Šv. Petro ir Povilo bažnyčios apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje paminklotvarkos sąlygos" (AB "Paminklų restauravimo institutas"); "Šiaulių m. centrinės dalies esamos būklės tyrimai ir architektūrinio formavimo principinių projektinių siūlymų paruošimas", "Šiaulių m. centrinės dalies vertybinė charakteristika, apsaugos reglamento ir tolesnio formavimo priemonių parengimas" ("Architektūros ir statybos institutas"); 1980 metais paruoštas "Šiaulių m. generalinis planas"; 1985 m. paruoštas "Šiaulių m. centrinės dalies detalaus išplanavimo projektas".

4. ESAMA PADĖTIS IR SPRENDINIAI

Istoriškai susiklosčiusio gatvių tinklo ir kvartalų užstatymo pobudžio suformuota, individuali kiekvienam miestui erdvių struktūra yra ta saugotina vertybė, kurios pagrindu galima sėkmingai architektūriniu- urbanistiniu požiūriu formuoti ir vystyti miestą. Viena svarbiausių istoriškai susiklosčiusių Šiaulių miesto erdvinės struktūros dalių yra Prisikėlimo aikštės erdvė. Ruošiamo šios aikštės su prieigomis detalaus plano sprendiniai butent ir paremti buvusia, istoriškai susiklosčiusia Šiaulių turgaus aikštės ir jos prieigų erdvių struktūra. Miesto erdvė, kurią šiandien vadiname Prisikėlimo aikšte, profesionaliu požiūriu yra urbanistinė deformacija, neatitinkanti aikštės supratimo. Ji yra užpildyta atsitiktiniais, netvarkomais želdiniais ir labiau primena parką. O tai yra kitos kategorijos, gamtinis elementas pačiame miesto centre, kai šalia už poros šimtų metrų yra didžiulis gamtinis darinys- Talšos ežeras su žaliu masyvu, bei Zubovų parkas. Esami želdiniai užstoja Katedrą arba konkuruoja su jos bokštu. Aikštė turi turėti aiškiai apibrėštas fizines ribas. Šios erdvės, kaip aikštės, išklotinės yra nesuformuotos. Po karo liko neatstatytos arba atstatytos ne buvusiose vietose kvartalų išklotinės. Aikštės funkcija, jos paskirtis, bei administracinės ribos taip pat neapibrėšti. Esant tokiai neapibrėštai situacijai ypač svarbus klausimas yra kokia turi būti aikštės koncepcija ir kokie jos formavimo principai? Įtai būtų jau atsakyta, jei būtų paruošti aukštesnio lygmens projektai- miesto bendrasis planas, ir centro detalusis planas. 1985m. centro detalus planas yra morališkai pasenes, jis neišsprendžia šių dienų problemų. Miesto socialinis užsakymas nesuformuotas, neįvardinta, kokia turi būti aikštės paskirtis. Bet yra akivaizdus funkcinis poreikis turėti aikštę. Šalia jos yra Katedra, miesto Savivaldybė, siūloma šioje erdvėje statyti paminklą tautos laisvei ir nepriklausomybei. Įvertinant išsakytas mintis, pagrindinis detalaus plano sprendinių tikslas yra remiantis istorine Šiaulių miesto erdvių struktūra, suformuoti konkrečią, aiškiai statiniais apibrėžtą, žmogiško mastelio, jaukią aikštės erdvę, tiksliau- erdvių sistemą. Siūloma aikštę skaidyti į atskiras sudėtines dalis. Tai leistų aikštei suteikti polifunkciškumą, neatiduodant visos aikštės vienai prioritetiniai paskirčiai.
Aikštės perimetru buvusi posesijinė sklypų struktūra šiandien yra

sunaikinta. Detalusis planas numato ją atkurti, atsižvelgiant į šiandieninius poreikius, išlaikant patį principą. Aplink Katedros šventorių siūloma formuoti sklypą kurijos pastatams statyti. Buvusių projektavimo institutų pastato sklypas turėtų transformuotis padalijant nuosavybę ne horizontaliai, kaip yra dabar, o vertikaliai, ką jau yra padaręs "Snoro" bankas. Tarp Aušros alėjos ir Aukštesniosios technikos mokyklos, bei tarp teatro ir centrinės aikštės dalies siūloma formuoti sklypus būsimiems miesto aikštės išklotines formuojantiems visuomeninės paskirties statiniams. Norint valdyti aikštės formavimo procesą, šie sklypai turėtų likti miesto savivaldybės žinioje. Būtina pastebėti, jog šis teiginys netaikomas statybų finansavimo šaltinio apibrėžimo prasme. Sprendžiant transporto problemas, būtina pabrėžti, jog nėra paruošti aukštesnio lygmens projektai- miesto bendrasis planas ir centro detalusis planas. Būtent juose turi būti ir tik juose tegalima išspręsti miesto centro transporto srautų problemas, kurios šiandien yra jaučiamos aikštėje ir jos prieigose. Vienintelė realiai galima spręsti transporto problema yra automobilių parkavimas. Aikštės detaliajame plane yra numatytos ir rodomos visos parkavimo galimybės. Siūloma, esant poreikiui, ateityje išnaudoti automobilių parkavimui požeminę erdvę, kuri būtų racionali būsimų didesnių statinių, atsirandančių aikštėje, transportinio aptarnavimo zona. Siūloma rekonstruoti dvi esamas parkavimo aikšteles prie projektavimo institutų pastato ir prie teatro, didinant vietų skaičių. Didžiausias parkavimo vietų skaičiaus didinimas siūlomas leidžiant parkuoti automobilius kietos dangos zonoje prieš politechnikumą. Papildomų vietų galima rasti ir aikštės prieigose esančių gatvių zonose. Realiai pirmame etape automobilių vietų skaičių galima padidinti 100-150 vietų. Detaliajame plane siūlomą aikštės erdvių sistemą galima sudalinti į atskiras daugiau ar mažiau savarankiškas dalis- A, B, C, D, pažymėtas schemoje.

A dalis – esamas , istoriškai susiformavęs skveras. Tai pati tinkamiausia vieta, esant tokiam poreikiui, statyti paminklą. Paminklas buvo siūlomas šiame skvere ir prieškariniuose aikštės planuose. Koks turėtų būti paminklas, turi spręsti kito lygmens projektai, o bendra skvero tvarkymo koncepcija, bei priemonės turėtų būti skirtos paminklo įdėjai realizuoti. Kartu skveras tarnautų šalia esančios miesto savivaldybės reprezentavimui. Detalus projektas numato galimybę statyti priestatus prie

projektavimo institutų pastato į skvero pusę. Tai leistų, esant poreikiui, išplėsti patalpas, suteiktų išklotinei naują, kokybiškesnį architektūrinį veidą, bei formuotų vieningą, buvusios istorinės aikštės pietvakarių išklotinės užstatymo liniją.

B dalis – naujai formuojama, lokali aikštės erdvė, kompoziciškai ir funkciškai skirta katedros kompleksui. Jos kraštines formuotų: želdiniai ties rusų karių kapais ir naujai siūlomas kurijos pastatų kompleksas. Tarp šventoriaus tvoros ir siūlomo pastato numatoma palikti erdvinį kanalą, kuris įprasmintų buvusios Valavičiaus gatvelės traktą. Ši aikštės dalis vizualiai reprezentuotų Katedros pastatą ir tarnautų pėsčiūjų eisenų, transporto funkciniam judėjimui religinių apeigų metu.

C dalis – naujai formuojama, lokali erdvė tarp esamo aukštesniosios technikos mokyklos pastato ir naujai siūlomo užstatymo prie Aušros alėjos atkarpos. Tai turėtų būti visuomeninė, prieinama visiems erdvė, kompoziciškai atverta į Katedrą, skirta jos suvokimui, funkciškai susieta su naujai siūlomų pastatų paskirtimi. Savo esme tai būtų nauja, kokybiškai aukštesnė Katedros eksponavimo versija.

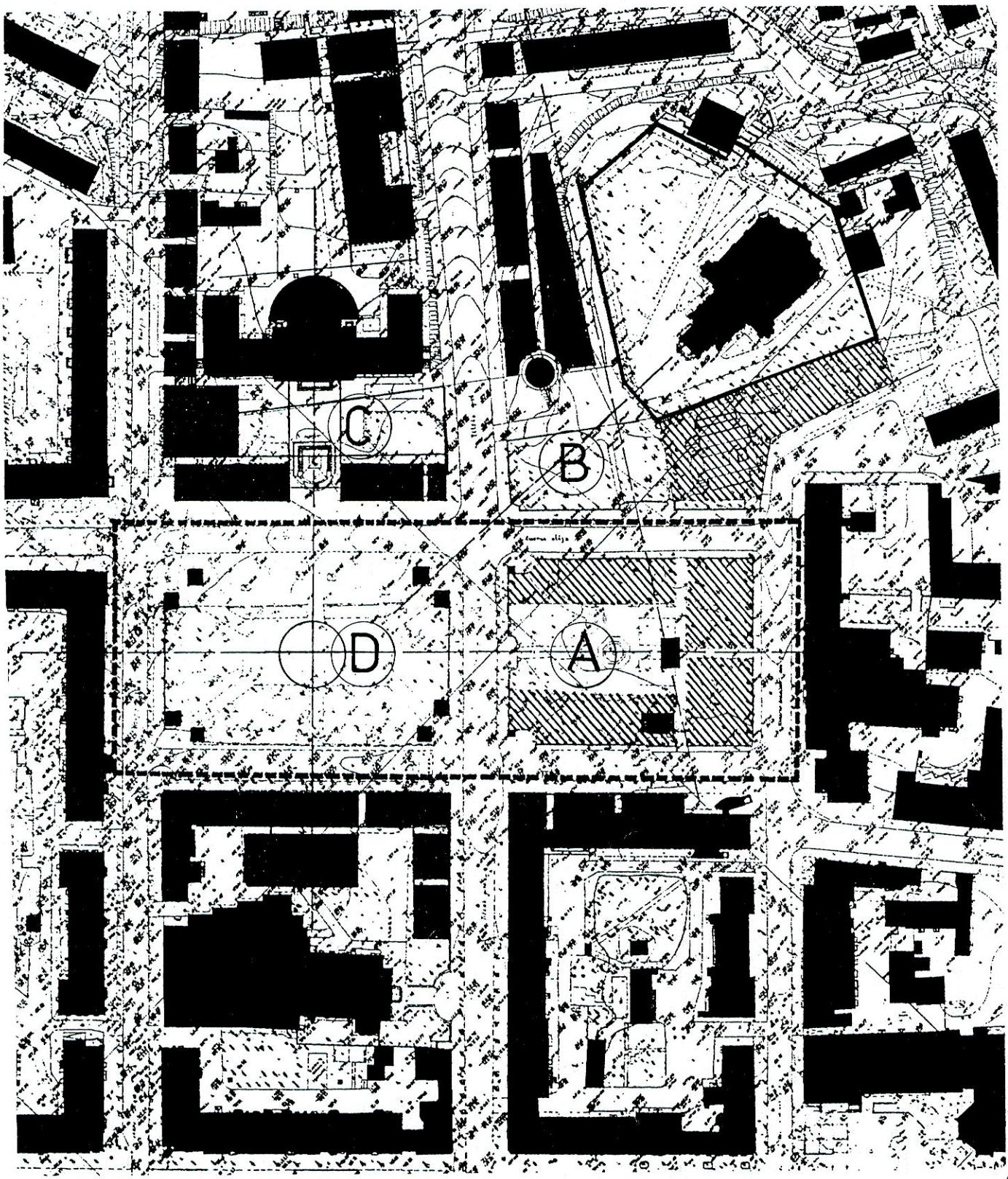
D dalis – centrinė esamos aikštės dalis. Siūloma naikinti didžiąją dalį esamų želdinių ir formuoti maksimaliai ekspluotuojamą aikštės erdvę. Tai turėtų būti miestelėnų aikštė, pritaikyta miestiečių susibūrimui, šventėms, mugėms, koncertams ir kasdieniam poilsiui. Europinės miestų kultūros patirtis rodo, kad visi miestai, turintys savivaldos tradicijas, būtinai turi miestiečių aikštę. Tai yra tarsi miestelėnų savimonės, jų raiškos priemonė- tik jiems priklausanti miesto erdvė, kurioje jie renkasi ir gali būti nepriklausomi nuo bet kurios valdžios. Siūlomas užstatymas aikštės pietvakariuose, ties Šiaulių dramos teatru – 3-4 aukštų pastatas, atkurtų karo metu išgriauto kvartalo struktūrą. Šie statiniai savo funkcija turėtų papildyti ir pratęsti miesto aikštėje vykstantį veiksmą ir aptarnauti susirinkusiuosius. Tradiciškai tai turėtų būti miesto salė su visuomeninėmis, kultūrinėmis funkcijomis.

Aukščiau ivardintos erdvinės aikštės sudėtinės dalys yra tampriai surištos kompozicine prasme, bet funkciškai yra aiškiai diferencijuotos. Dalys A ir D funkciškai yra skirtingos, bet kartu sudaro vieną, aiškiai fiziškai apibrėžtą erdvę. Aikštės dalis B savo funkcija ir erdve yra pilnai pajungtas Katedrai ir jos statinių kompleksui. Aikštės dalis C yra sudėtinė naujo siūlomo objekto

prie aukštesniosios technikos mokyklos dalis. Įvertinus išsakytas pozicijas, siūlomos administracinės Prisikėlimo aikštės ribos butų: Varpo gatvė, Aušros alėja, Vasario 16- osios gatvė ir automobilių parkavimo aikštelės prie projektavimo institutų pastato, bei teatro.

AIKŠTĖS SCHEMA:

------ Siūlomos Prisikėlimo aikštės administracinės ribos.



5.REGLAMENTAI

Detaliojo plano sprendinių galiojimo ribos – jos yra pažymėtos visuose brėžiniuose. Atskiri reglamentai yra nurodyti pagrindiniame brėžinyje. Jų galiojimo ribos sutampa su konkretaus sklypo, kuriame jis yra pažymėtas, ribomis.
Teritorijos funkcinis panaudojimas – žymimas, suteikiant pastatams, esantiems tame sklype, atitinkamą spalvą. Kai pastatas turi dvi spalvas, tai reiškia, kad slype galima vystyti dvi funkcijas. Kaip taisyklė toks polifunkciškumas yra būtinas miesto centrinėje dalyje, kur susiklosčiusio daugiaaukščio gyvenamo užstatymo pirmi aukštai paverčiami komerciniais. Atskiri sklypai ar jų fragmentai, susidarę koreguojant esamų sklypų ribas, funkciškai turi įgauti tą paskirtį, kurią turi sklypas, prie kurio jie bus prijungti.
Servitutai – šiuo atveju nenurodomi. Šis detalus planas sprendžia kvartalo lygmens uždavinius. O tokių teritorijų, kurioms reiktų skirti servitutus, kad išspręsti būtent kvartalo bendrines problemas neturime. Sprendžiant atskirų sklypų lygmens problemas, servitutai bus būtini, bet tai ir yra tolimesnės detalizacijos projektų uždavinys.

Statybiniai reglamentai:

Užstatymo indeksas – esant susiklosčiusiai, netolygiai sklypų, bei kvartalo užstatymo struktūrai, negali būti taikomas vienareikšmiškai. Detaliajame plane siūlomas vidutinis planuojamos teritorijos užstatymo indeksas yra 45-50% (esamos padėties 20-30%). Įvertinant planuojamų kvartalų padėtį miesto centro kontekste, bei jo funkcinį patrauklumą, atskirų sklypų užstatymo indeksas galėtų didėti iki 70-80%.
Užstatymo aukštingumas – nurodytas pagrindiniame brėžinyje, pažymint leidžiamą aukštų skaičių kiekvienu konkrečiu atveju. Vidutinis viso kvartalo aukštingumas neturėtų viršyti esamo susiklosčiusio užstatymo lygio.
Statinių vieta – pagrindiniame brėžinyje rodomus statinius reikia suprasti ne kaip konkrečius siūlomus tūrinius sprendinius, o kaip užstatymo pobūdį, užstatymo principą. Planuojamų kvartalų

pagrindinis užstatymo principas yra kvartalo išklotinių perimetrinio užstatymo suformavimas.
Inžinerinės infrastruktūros koridoriai – planuojamo kvartalo inžinerinė infrastruktūra yra pilnai susiklosčiusi ir pakankamai išvystyta. Tačiau ji yra padrika, tinklai kerta praktiškai visus sklypus. Realiai esant poreikiui, nauji tinklai į kvartalų vidų turėtų būti tiesiami privažiavimų, bei pėsčiūjų srautų trasose.

Pagalbiniai reglamentai:

Paminklosauginiai reglamentai – jie yra nustatyti "Šiaulių m. centrinės aikštės, esančios Šv. Petro ir Povilo bažnyčios apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje paminklotvarkos sąlygos", paruoštos "Paminklų restauravimo instituto" 1997 metais.

Sudarė archit. V.Rudokas

3 priedas

APLINKOS MINISTERIJA
ŠIAULIŲ REGIONO DEPARTAMENTAS

IŠVADA Nr. 13

Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendimų poveikio aplinkai požiūriu

1.Pateikė (užsakovas, projektuotojas, adresas, tel., data, rašto Nr.): **Šiaulių savivaldybės įmonė "Šiaulių planas" architektas A. Černiauskas.**

2. Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas **Šiaulių miesto Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas.**

3.Poveikio aplinkai pirminį vertinimą atliko (vertintojas, adresas, tel.):V. **Kozakienė.**

4. Planuojama teritorija:
šalis: **Lietuvos Respublika** miestas : **Šiauliai**
apskritis : **Šiaulių** kaimas :
rajonas :

5.Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis: **Savivaldybės**

6.Pateikti dokumentai:
☐ preliminarinių sprendimų pasekmių vertinimo ataskaita
☐ sprendimų pasekmių vertinimo ataskaita
☐ tarp jų (brėžiniai, aiškinamasis raštas arba jo dalys): **brėžiniai,aiškinamasis raštas**

7. Poveikio aplinkai pirminio **vertinimo** atlikimo aspektai :
☐ aplinkos kokybės ir higieninės būklės
☐ kraštovaizdžio
☐ gamtinių išteklių
☐ biologinės įvairovės

8. Pateiktos kitų poveikio aplinkai vertinimo subjektų išvados ir svarstymo su visuomene ataskaita:
8.1. Sveikatos apsaugos ministerija: **yra**

8.2. Vidaus reikalų ministerijos priešgaisrinės apsaugos departamentas : **yra**

8.3. Apskrities viršininko institucija : **yra**

8.4. Vietos savivaldos vykdomos institucijos : **yra**

8.5. Svarstymo su visuomene ataskaita: **yra**

9. Pateiktos kitų poveikio aplinkai vertinimo subjektų išvados ir svarstymo su visuomene ataskaita: **yra**

9.1. Sveikatos apsaugos ministerija:

9.2. Vidaus reikalų ministerijos priešgaisrinės apsaugos departamentas:

9.3. Apskrities viršininko institucija:_____

9.4. Vietos savivaldos vykdomos institucijos :

9.5 Svarstymo su visuomene ataskaita:

10. Ministerijos (regiono departamento) specialistai, nagrinėję poveikio aplinkai išsamų vertinimą(vardas, pavardė, pareigos, tel., data):
11. Pastabos, pasiūlymai:
12. 12. Priimta išvada : **Šiaulių miesto Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalus planas derinamas.**

Projektų derinimo skyr. v-kė **V. Kozakienė**

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Data: **1999 04 28**

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
ŠIAULIŲ REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
DOKUMENTAMS

Pastaba: Sprendimas pildomas 2 egz.:
1 egz. Užsakovui (projektuotojui)
1 egz. Aplinkos ministerijai (jos tarnybai)

LIETUVOS RESPUBLIKA
ŠIAULIŲ APSKRITIES
VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

Tvirtinu.....
(parašas)
RIMVYDAS ŠILEIKA
Šiaulių apskrities viršininko administracijos
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos tarnybos viršininkas
(pareigos, vardas, pavardė)
1999 m. gegužės mėn. 12 d.
A.V.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO

PATIKRINIMO AKTAS NR. 90

Tikrinanti institucija : Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyba, Vilniaus 263, Šiauliai, 43 06 47
(pavadinimas, buveinė, telefono Nr.)

Tikrinamasis planas : Savivaldybės. Šiaulių m. Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano projektas.
(plano lygmuo, plano rūšis, plano pavadinimas, planuojamoji teritorija (sklypas))

.....

Planavimo organizatorius: Šiaulių m. savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyrius.
(pavadinimas, buveinė, vardas ir pavardė, adresas, tel. Nr.)

Plano rengėjas: Šiaulių savivaldybės įmonė "Šiaulių planas" arch. V. Rudokas, Vilniaus g. 197- 199, Šiauliai, 4 21 94 1
(pavadinimas, buveinė, tel. Nr.)

.....

Tikrinti pateiktų dokumentų sąrašas:
1. Šiaulių m. Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis projektas - 1 egz.
(bylų ir brėžinių bei kitų pateiktų dokumentų pavadinimai)
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Patikrinimo apibendrinimas : Detaliojo plano projekte rengimo procedūros pažeidimų nerasta. Projektas atitinka teritorijų planavimo normų sąvado reikalavimus.
(tikrintų procedūrų įvertinimas, nesutikimų su normų sąvado dokumentais aprašymas, kt. pažeidimai)

.....

Patikrinimo išvada ir siūlymas tvirtinančiai institucijai : teigiama – Šiaulių m. Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalųjį projektą, siūlome tvirtinti be apribojimų Šiaulių m. savivaldybės taryboje.
(pavadinimas ir siūlymai dėl dokumento tvirtinimo)

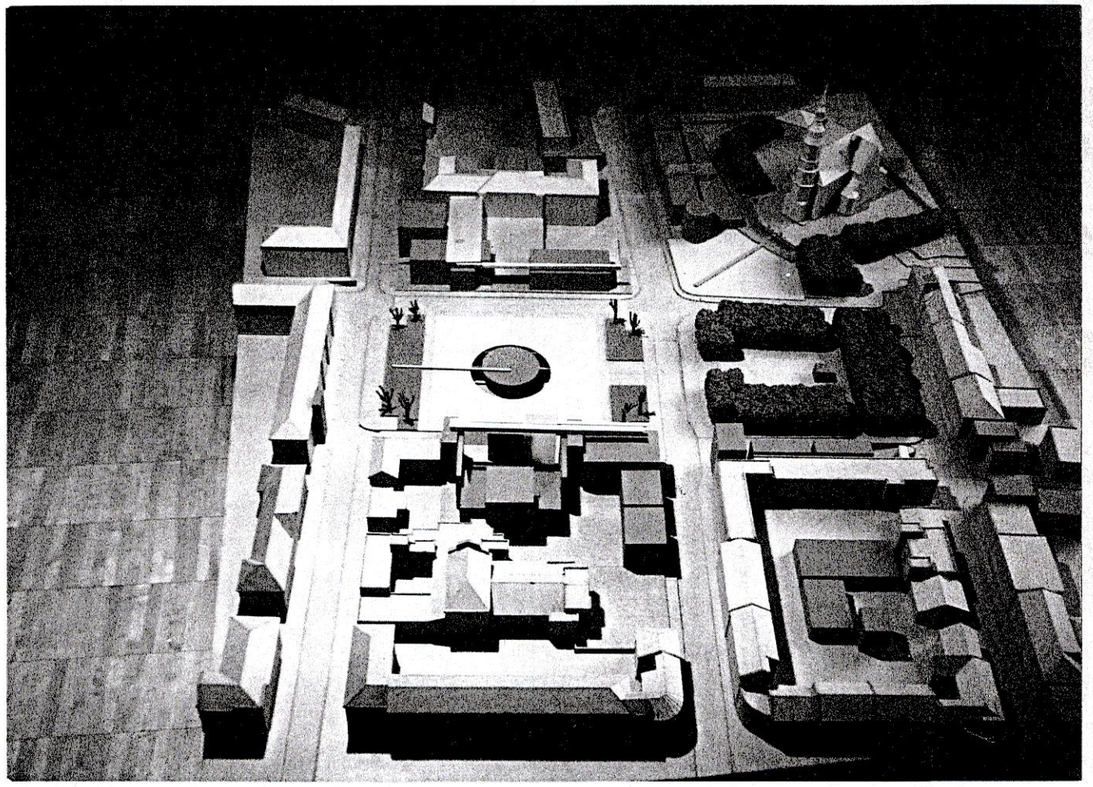
.....

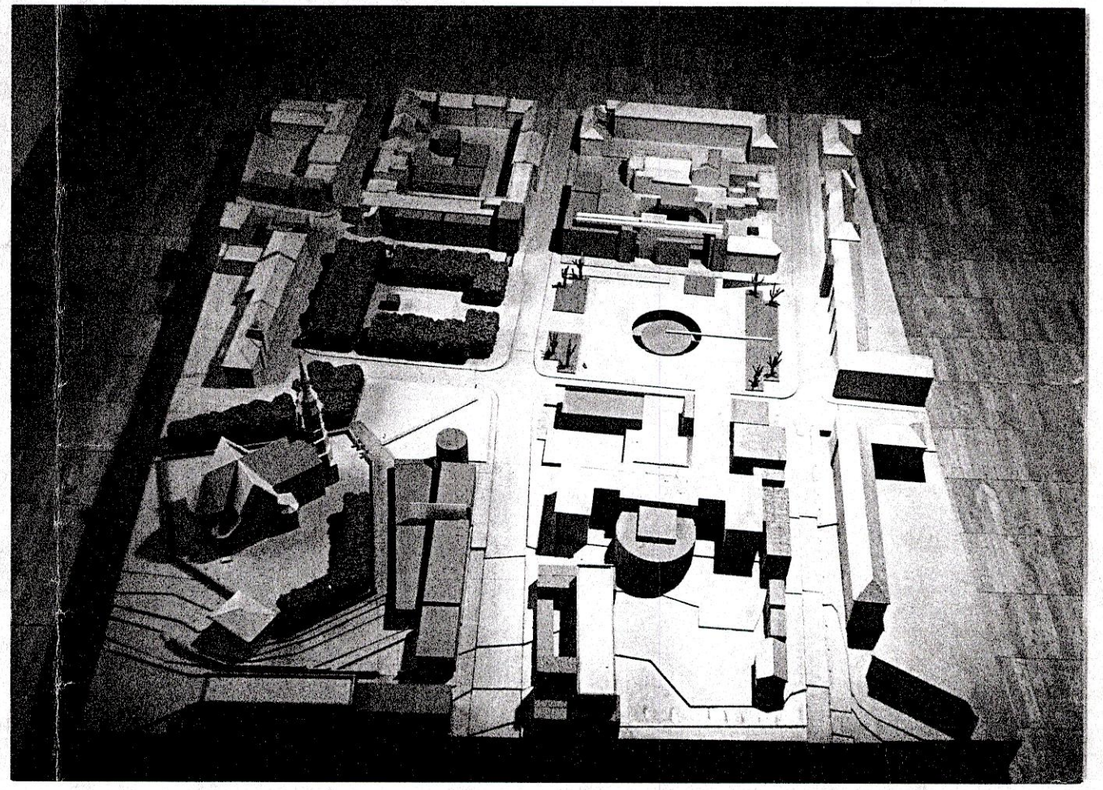
Pastaba.
Patikrinimo aktas su tikrinimo išvada galioja vienerius metus nuo jo tvirtinimo datos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

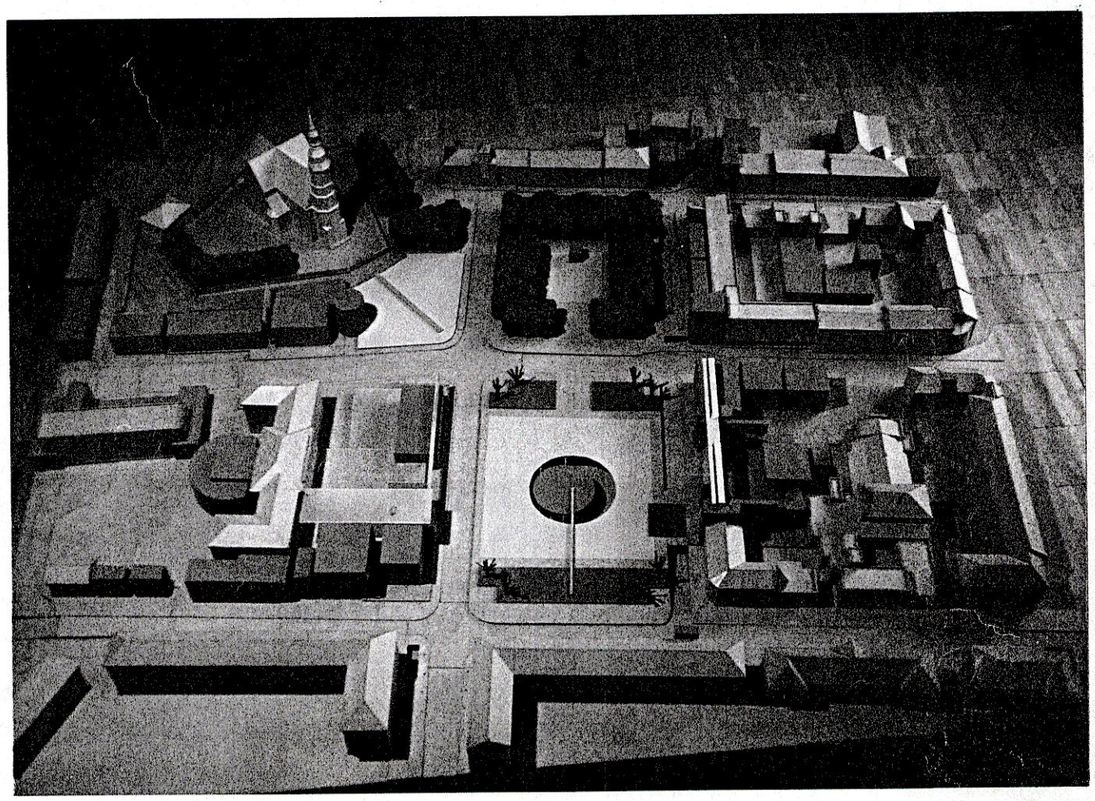
Dokumentą tikrino: VTPSI tarnybos vyr. inspektorė, Vilija Vaičekauskienė, 43 06 47.
(pareigos, vardas ir pavardė, tel. Nr.)

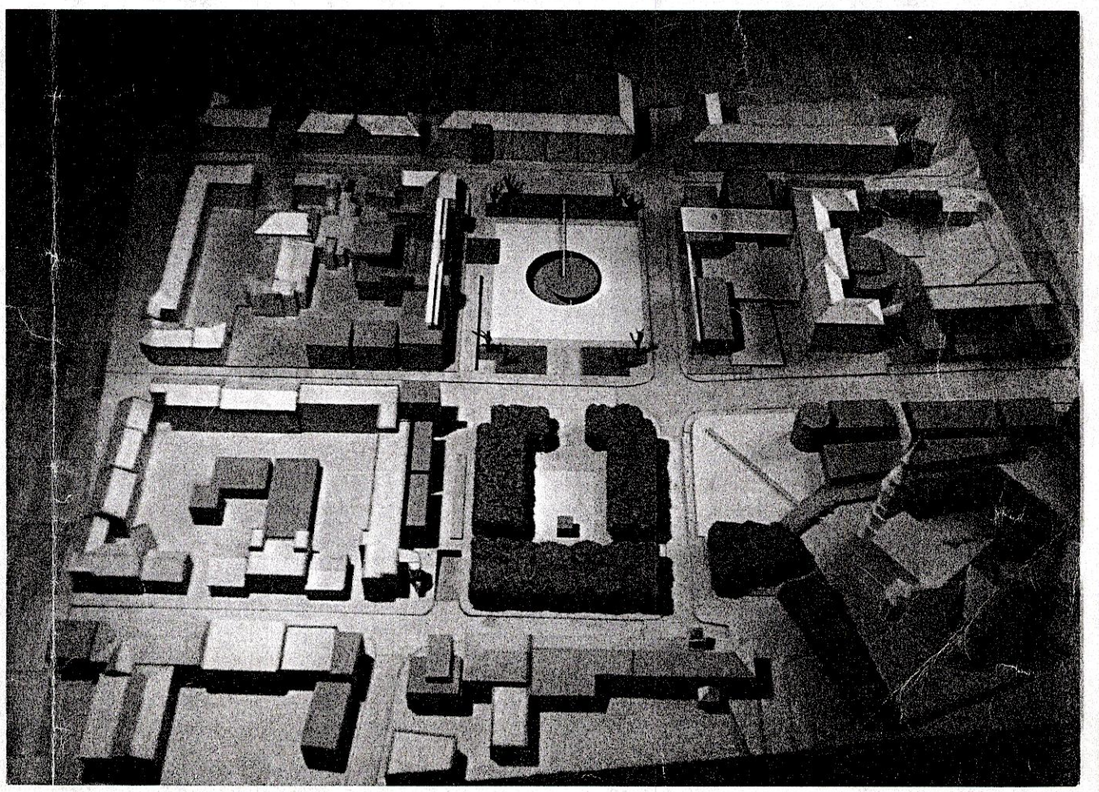
Patikrinimo data
1999 m. gegužės mėn. 12 d.

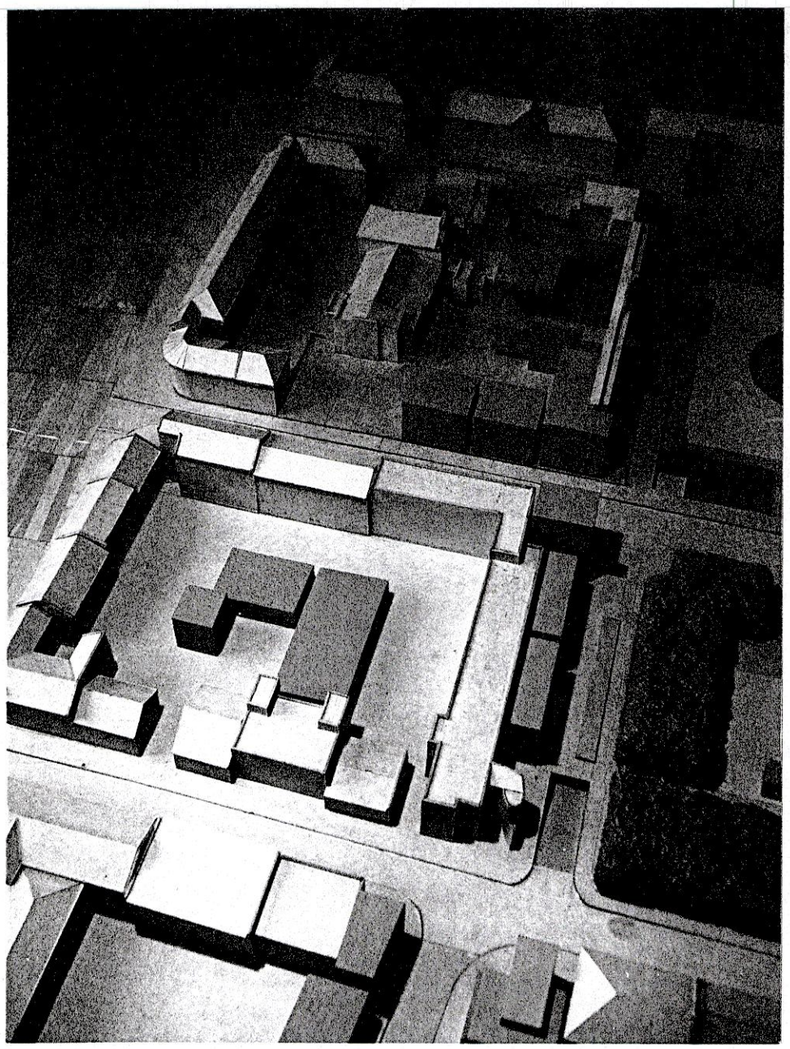
Parašas .....

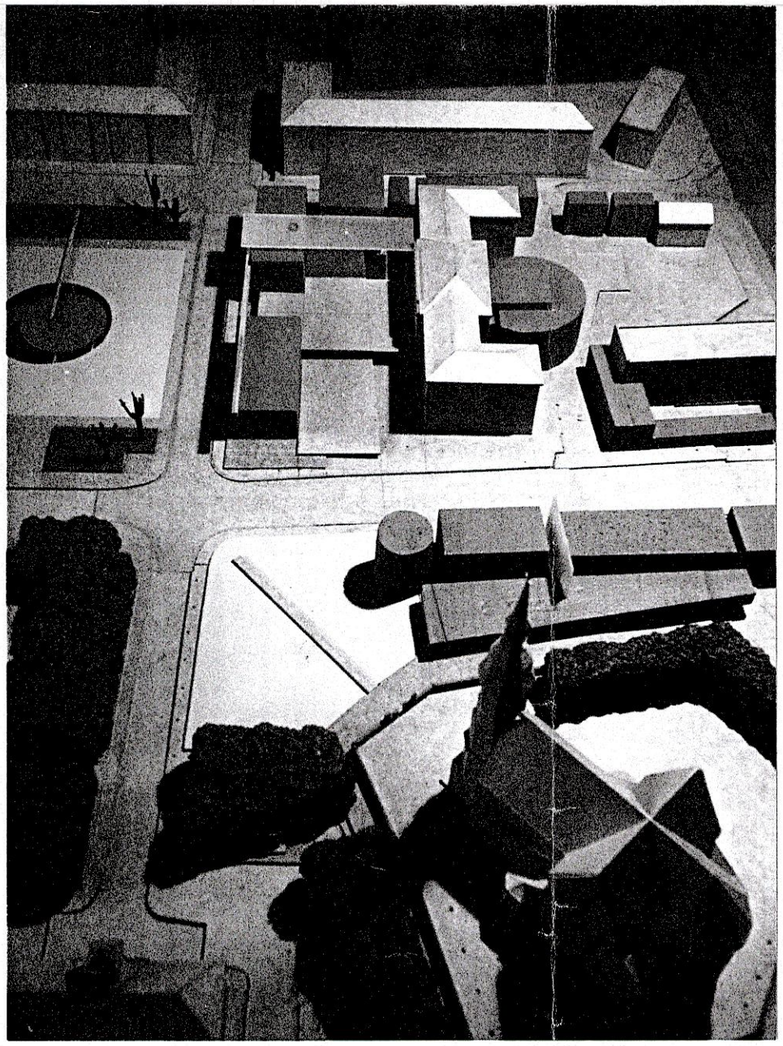


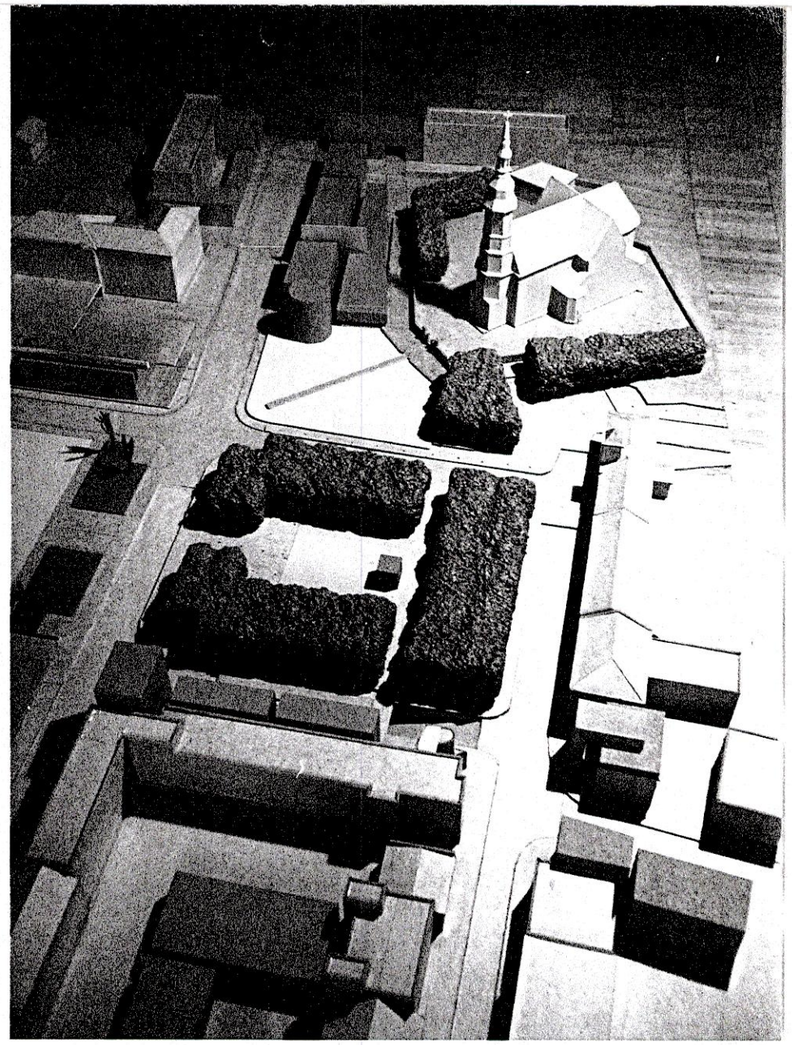


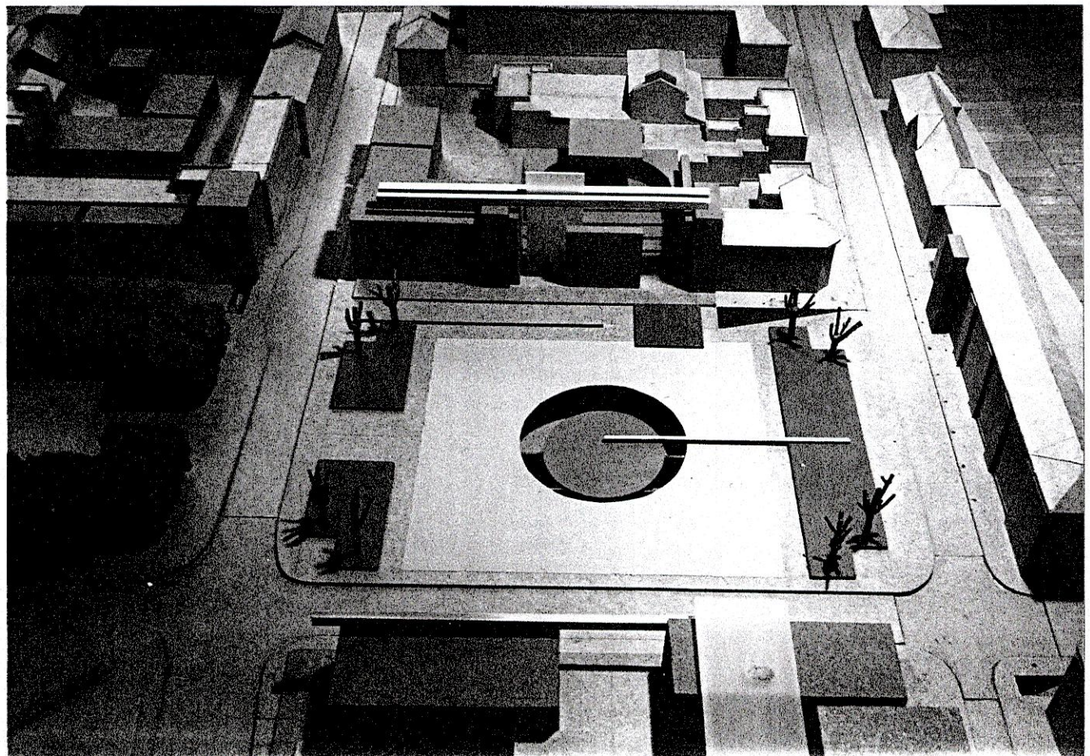


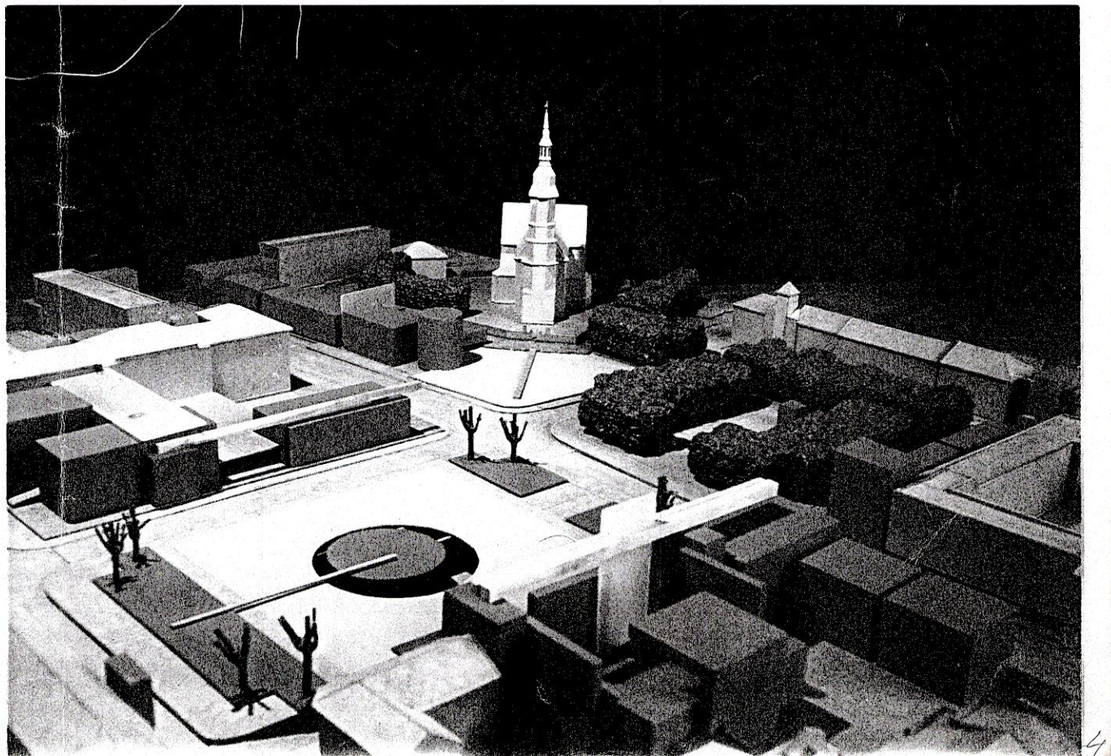


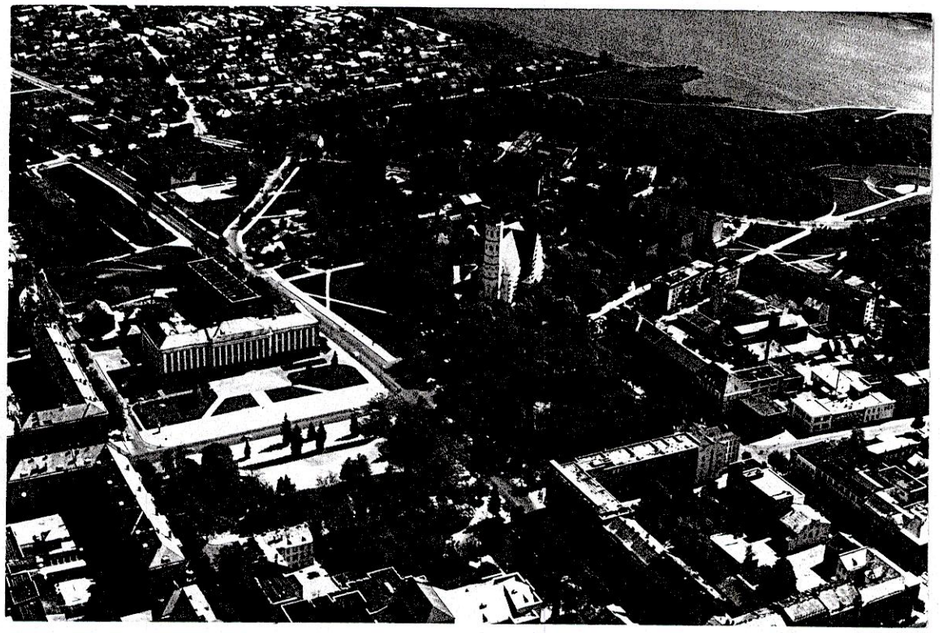


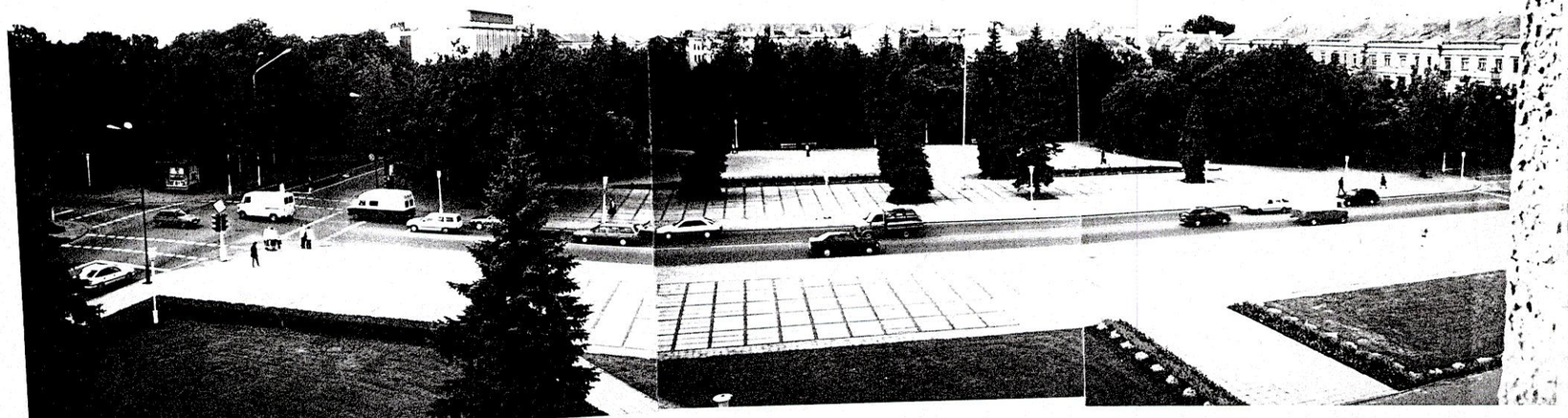






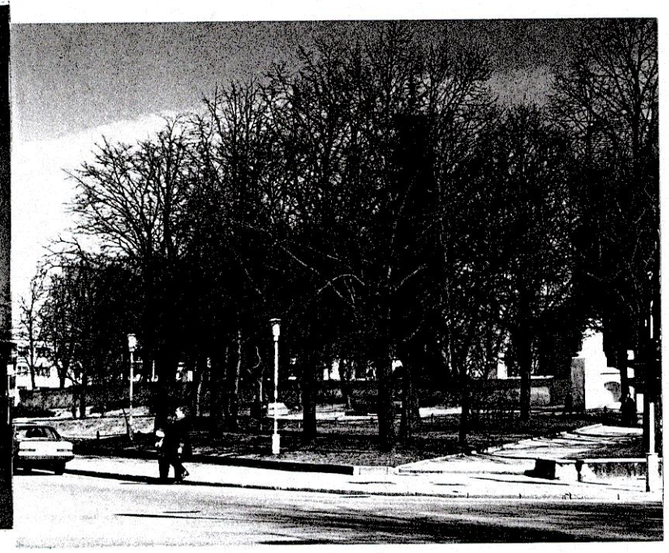


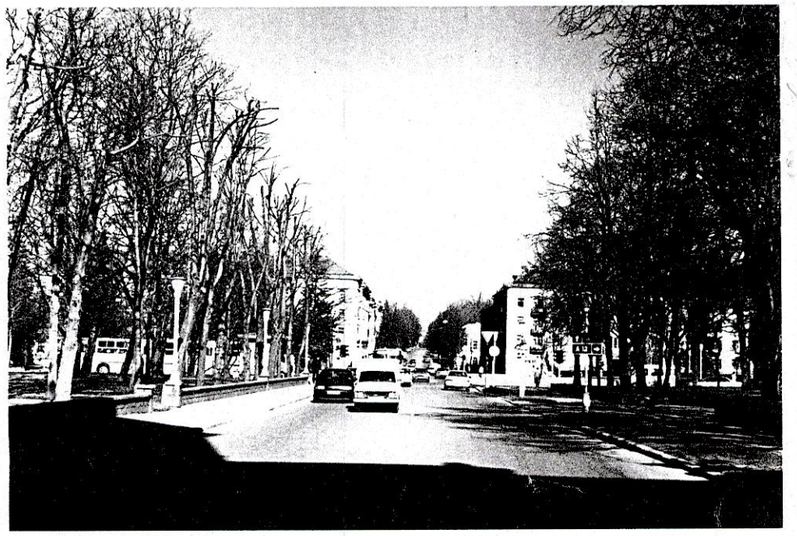


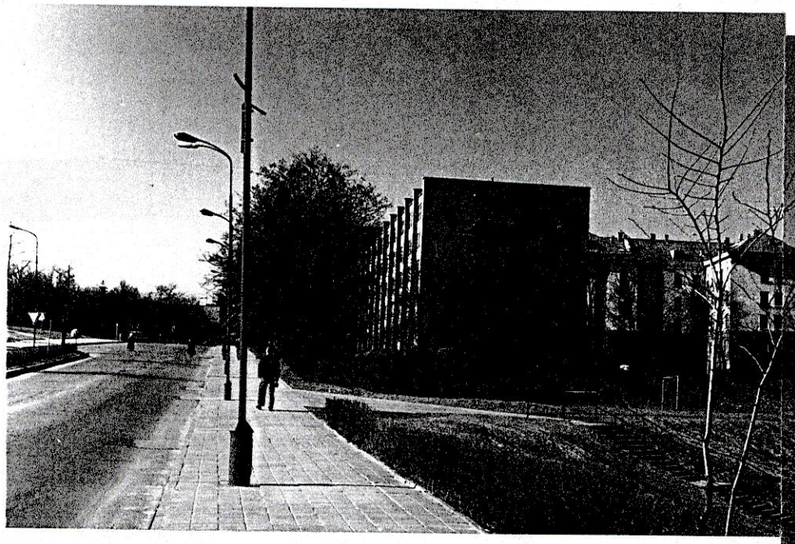


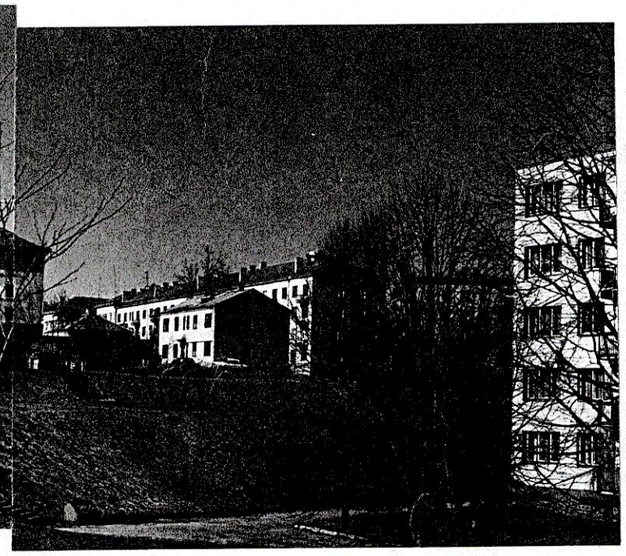
P

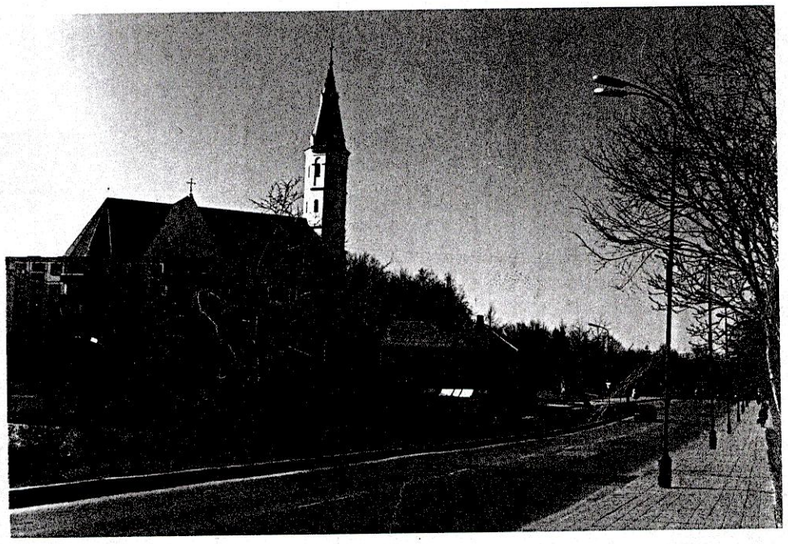
HARLEY
DAVIDSON



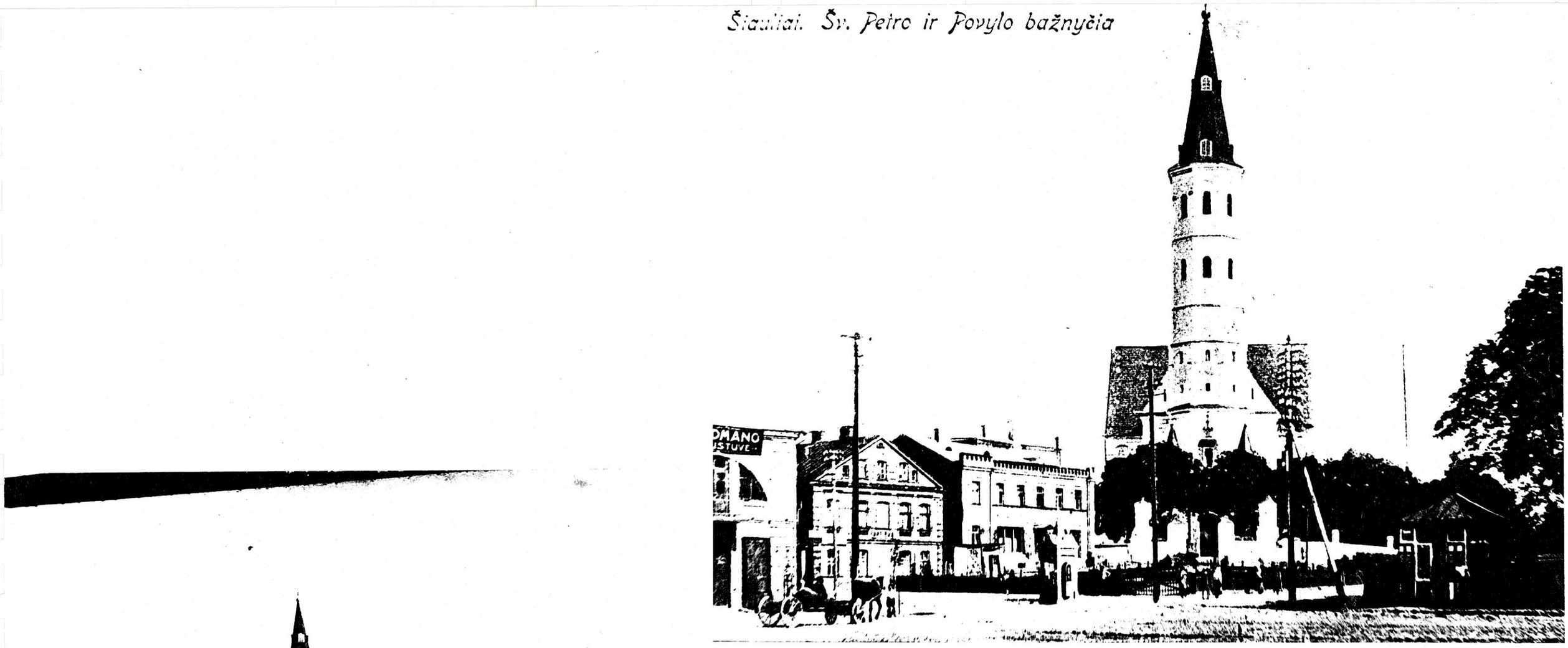




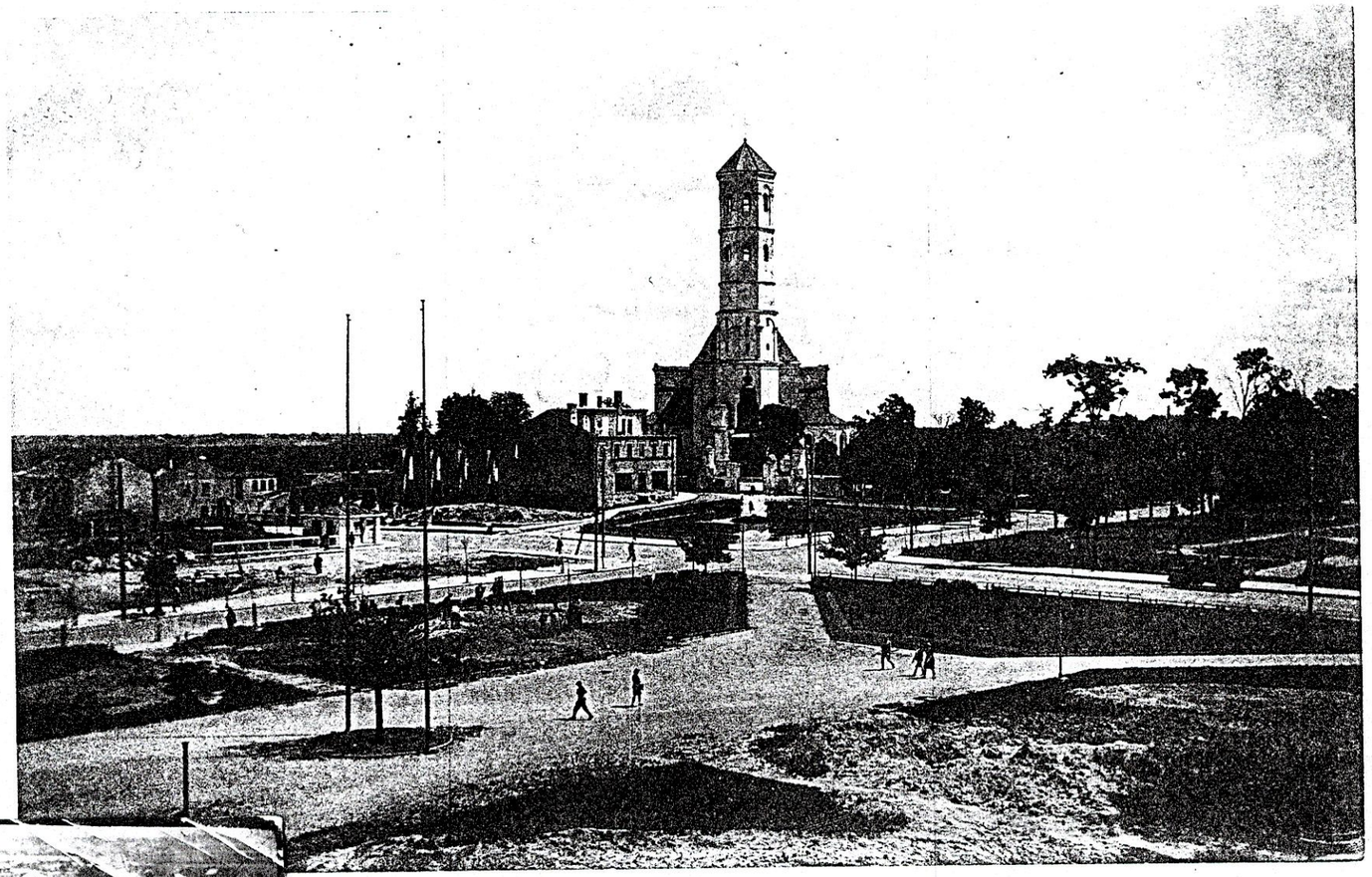


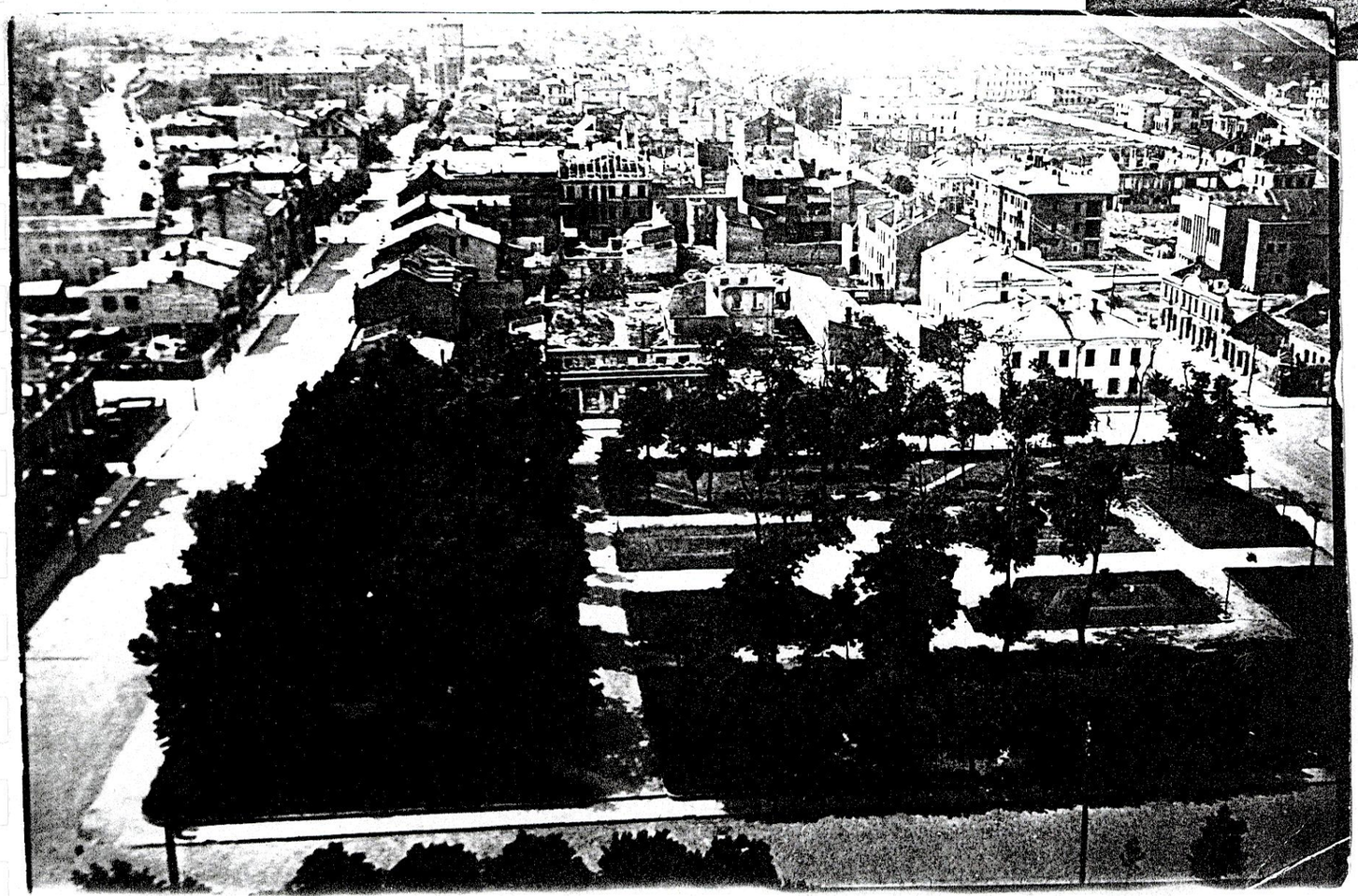


Šiauliai. Šv. Petro ir Povylo bažnyčia



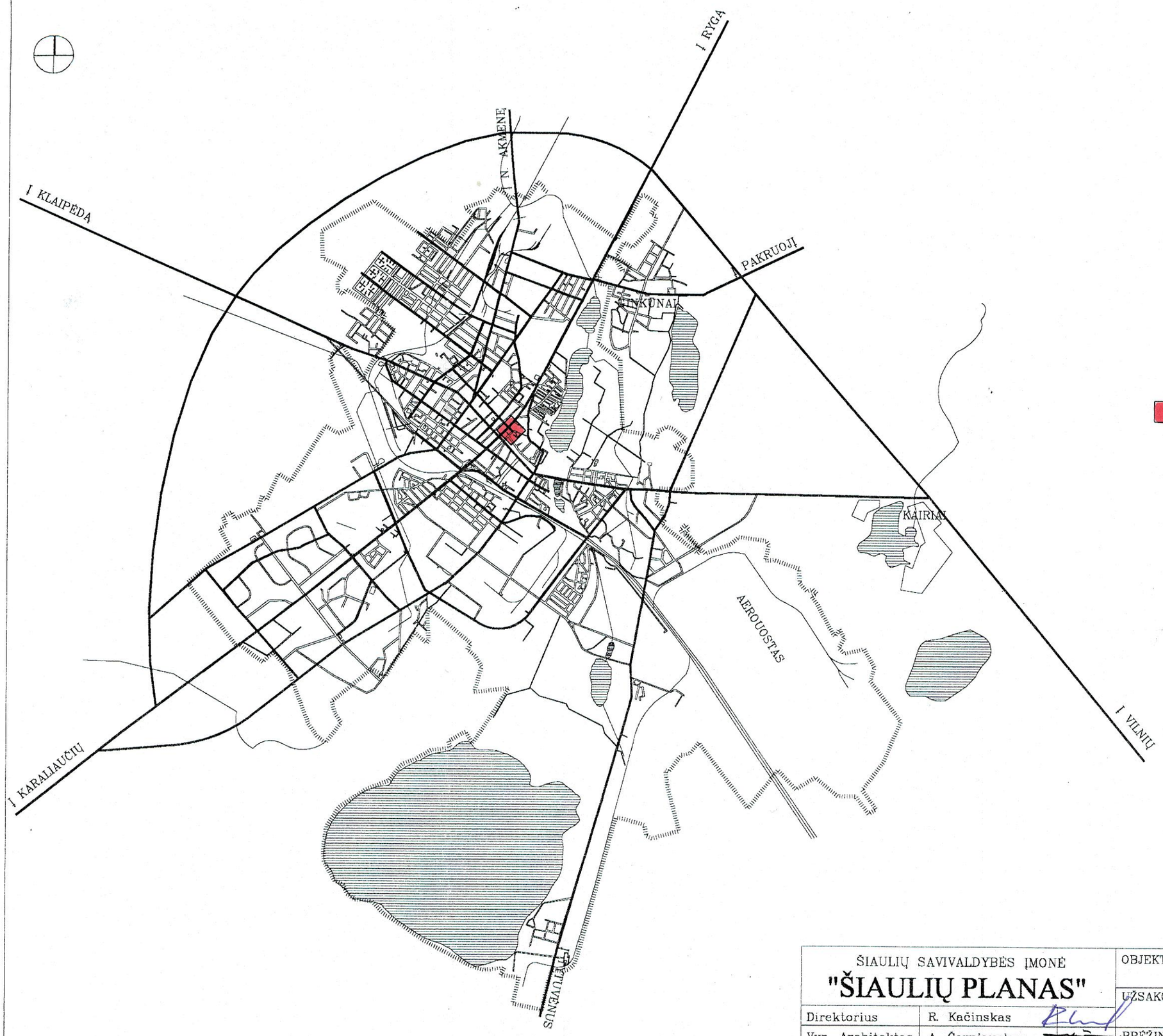
Senoji turgavietė su bažny-





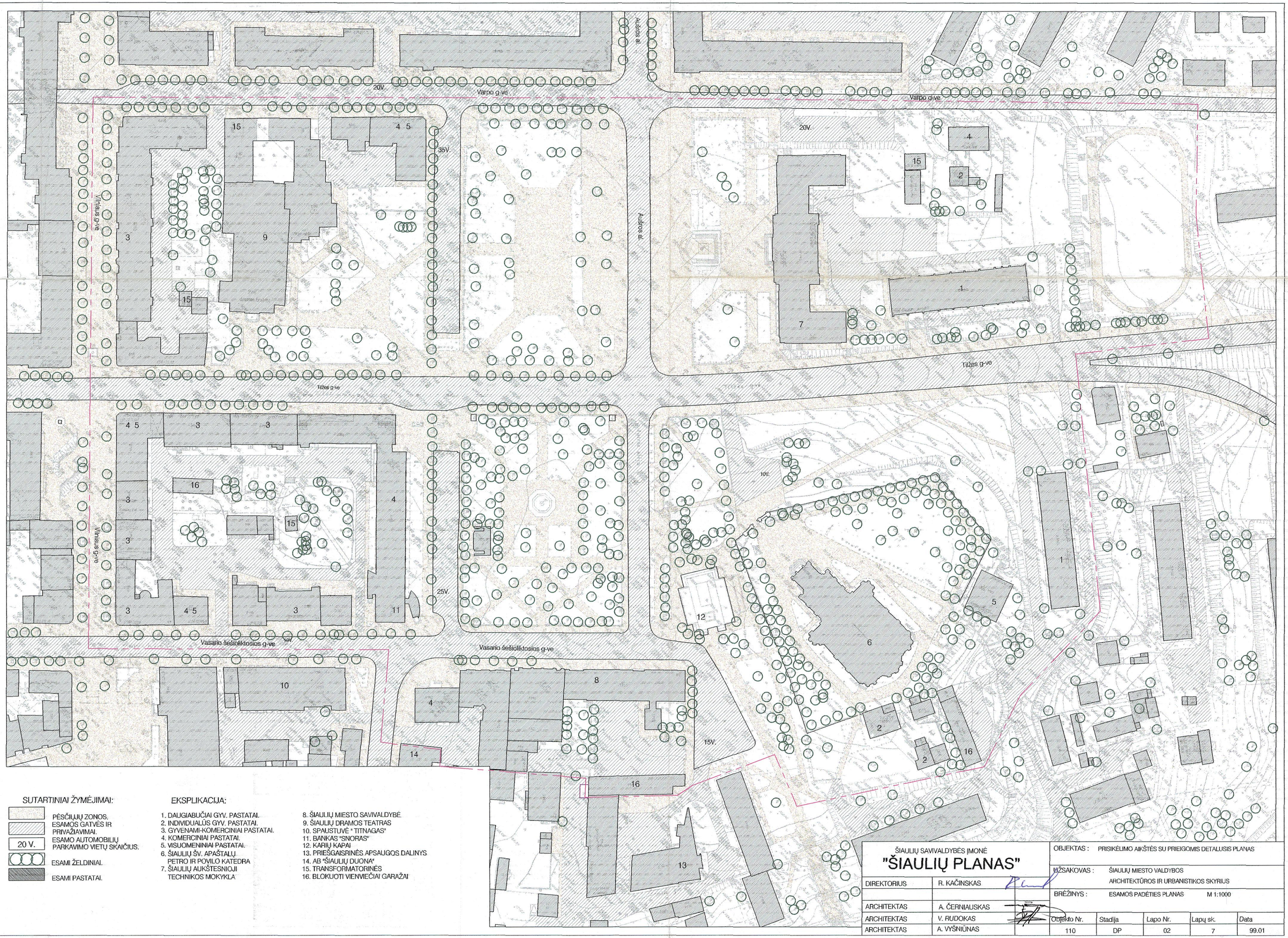
Avenue de la Police

Šiaulių miesto schema



– PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA

ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠIAULIŲ PLANAS"			OBJEKTAS : Prisikėlimo aikštės su prieigomis detalusis planas			
Direktorius	R. Kačinskas		UŽSAKOVAS : Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius			
Vyr. Architektas	A. Černiauskas		BRĖŽINYS : Situacijos schema			
Architektas	V. Rudokas		Objekto Nr.	Stadija	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data
			110	DP	01	7	99.01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PĖSČIŲJŲ ZONOS. ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI.
- 20 V. — ESAMO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS.
- ESAMI ŽELDINIAI.
- ESAMI PASTATAI.

EKSPLIKACIJA:

1. DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI.
2. INDIVIDUALŪS GYV. PASTATAI.
3. GYVENAMI-KOMERCINIAI PASTATAI.
4. KOMERCINIAI PASTATAI.
5. VISUOMENINIAI PASTATAI.
6. ŠIAULIŲ ŠV. APAŠTALŲ PETRO IR POVILO KATEDRA
7. ŠIAULIŲ AUKŠTESNIOJI TECHNIKOS MOKYKLA
8. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ
9. ŠIAULIŲ DRAMOS TEATRAS
10. SPAUSTUVĖ " TITNAGAS"
11. BANKAS "SNORAS"
12. KARIŲ KAPAI
13. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DALINYS
14. AB "ŠIAULIŲ DUONA"
15. TRANSFORMATORINĖS
16. BLOKUOTI VIENVIEČIAI GARAŽAI

ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
"ŠIAULIŲ PLANAS"

DIREKTORIUS	R. KAČINSKAS	
ARCHITEKTAS	A. ČERNIAUSKAS	
ARCHITEKTAS	V. RUDOKAS	
ARCHITEKTAS	A. VYŠNIŪNAS	

OBJEKTAS : PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALUSIS PLANAS

UŽSAKOVAS : ŠIAULIŲ MIESTO VALDYBOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

BRĖŽINYS : ESAMOS PADĖTIES PLANAS M 1:1000

Objekto Nr.	Stadija	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data
110	DP	02	7	99.01

Varpo g-ve

Vilniaus g-ve

Tilžes g-ve

Vasario šešioliktosios g-ve

Aušros al.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS UŽSTATYMAS.
- BUVUSIOS SKLYPŲ RIBOS.
- SKLYPAI, KURIŲ PAGRINDU PRAŠOMA ATSTATYTI ŽEMĖS NUOSAVYBĘ.
- SKLYPAI, NETURINTYS AIŠKIŲ RIBŲ, KURIŲ PAGRINDU PRAŠOMA ATSTATYTI ŽEMĖS NUOSAVYBĘ.
- DETALIOJO PLANO REGLAMENTO GALIOJIMO RIBOS.

ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
"ŠIAULIŲ PLANAS"

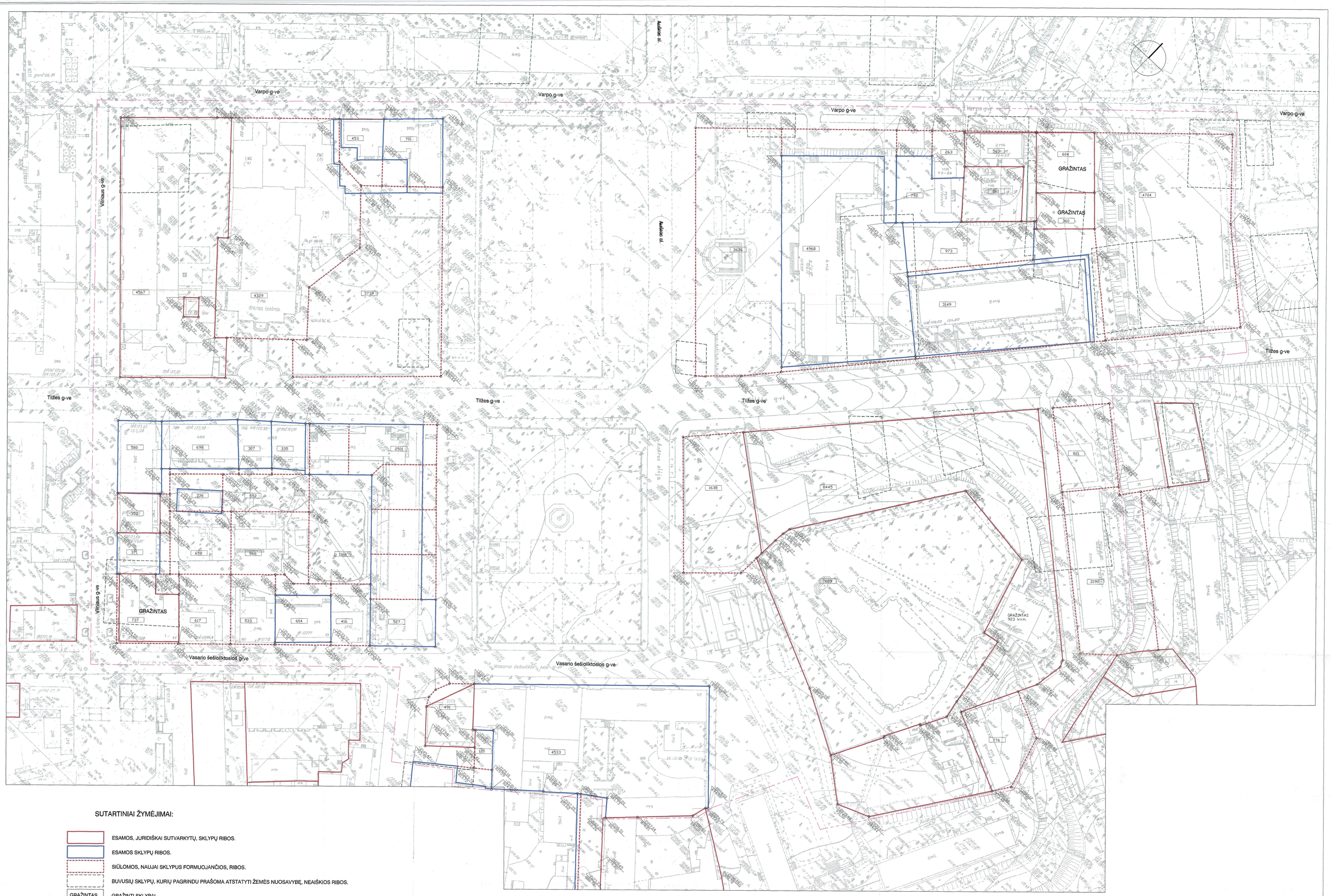
DIREKTORIUS	R. KAČINSKAS	
ARCHITEKTAS	A. ČERNIAUSKAS	
ARCHITEKTAS	V. RUDOKAS	
ARCHITEKTAS	A. VYŠNIŪNAS	

OBJEKTAS : PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALUSIS PLANAS

UŽSAKOVAS : ŠIAULIŲ MIESTO VALDYBOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

BRĖŽINYS : BUVUSIŲ SKLYPŲ RIBŲ PLANAS M 1:1000

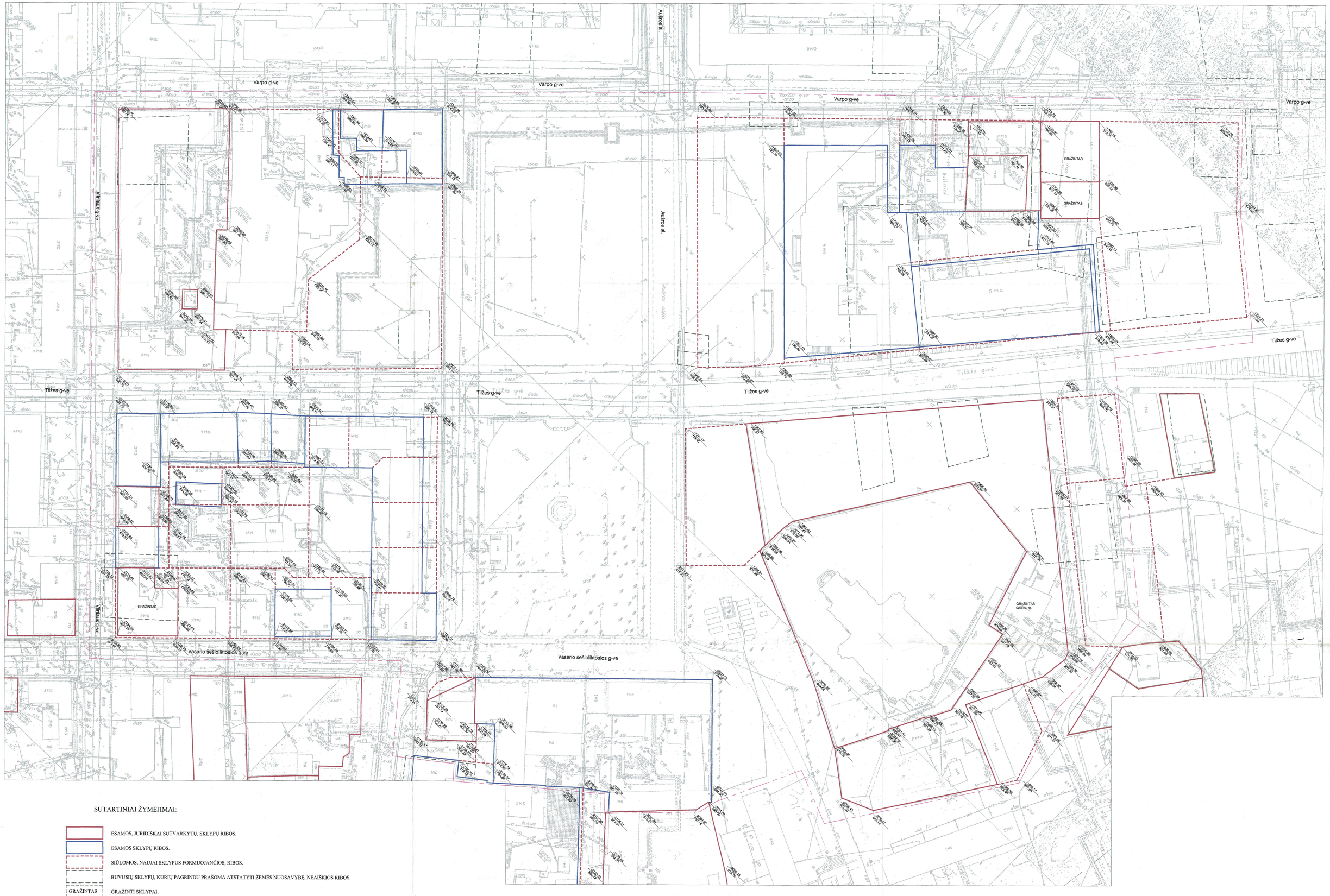
Objekto Nr.	Stadija	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data
110	DP	03	7	99.01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS, JURIDIŠKAI SUTVARKYTŲ, SKLYPŲ RIBOS.
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.
- SIŪLOMOS, NAUJAI SKLYPUS FORMUOJANČIOS, RIBOS.
- BUVUSIŲ SKLYPŲ, KURIŲ PAGRINDU PRAŠOMA ATSTATYTI ŽEMĖS NUOSAVYBĘ, NEAIŠKIOS RIBOS.
- GRAŽINTAS — GRAŽINTI SKLYPAI.
- DETALAUS PLANO REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS.
- 4533 — SKLYPO PLOTAS KV. M.

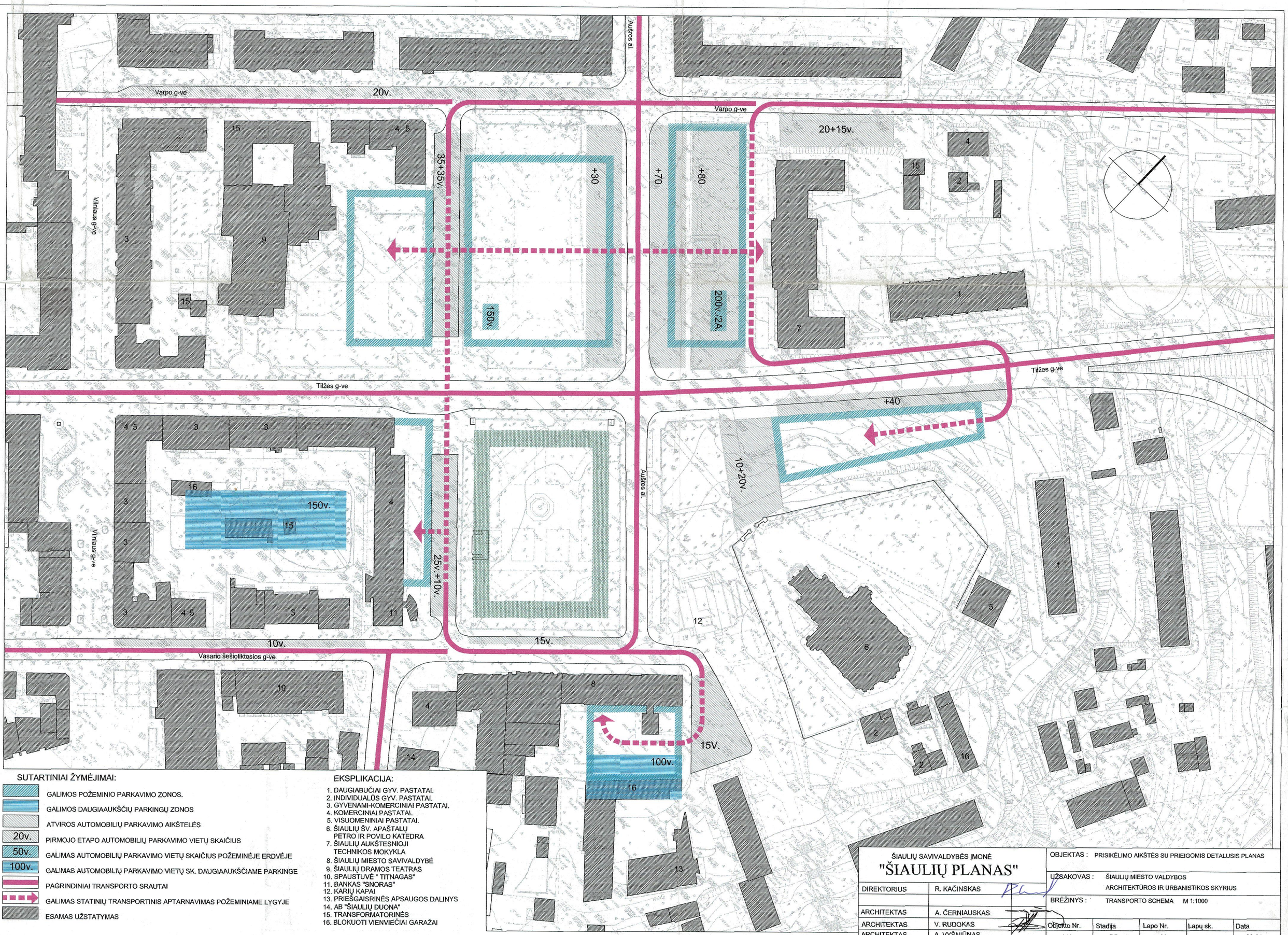
ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠIAULIŲ PLANAS"		OBJEKTAS: PRISIKELIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALUSIS PLANAS
DIREKTORIUS	R. KAČINSKAS	UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO VALDYBOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
		BRĖŽINYS: ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ PLANAS 1: 500
ARCHITEKTAS	A. ČERNIAUSKAS	
ARCHITEKTAS	V. RUDOKAS	Objekto Nr. 110 · Stadija DP · Lapo Nr. 04 · Lapų sk. 7 · Data 99.01
ARCHITEKTAS	A. VYŠNŪNAS	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS, JURIDIŠKAI SUTVARKYTŲ, SKLYPŲ RIBOS.
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.
- SIŪLOMOS, NAUJAI SKLYPUS FORMUOJANČIOS, RIBOS.
- BUVUSIŲ SKLYPŲ, KURIŲ PAGRINDU PRAŠOMA ATSTATYTI ŽEMĖS NUOSAVYBĘ, NEAIŠKIOS RIBOS.
- GRAŽINTAS — GRAŽINTI SKLYPAI.
- DETALAUS PLANO REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS.

ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠIAULIŲ PLANAS"		OBJEKTAS :	PRISKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALUSIS PLANAS				
		UŽSAKOVAS :	ŠIAULIŲ MIESTO VALDYBOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTINIOS SKYRIUS				
DIREKTORIUS	R. KAČINSKAS	BRĖŽINYS :	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ PLANAS 1: 500				
ARCHITEKTAS	A. ČERNIAUSKAS						
ARCHITEKTAS	V. RUDOKAS		Objekto Nr.	Stadija	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data
ARCHITEKTAS	A. VYŠNIŪNAS		110	DP	03	7	99-01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- GALIMOS POŽEMINIO PARKAVIMO ZONOS.
- GALIMOS DAUGIAAUKŠČIŲ PARKINGŲ ZONOS
- ATVIROS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS
- 20v. PIRMOJO ETAPO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
- 50v. GALIMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS POŽEMINĖJE ERDVĖJE
- 100v. GALIMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SK. DAUGIAAUKŠČIAME PARKINGE
- PAGRINDINIAI TRANSPORTO SRAUTAI
- GALIMAS STATINIŲ TRANSPORTINIS APTARNAVIMAS POŽEMINIAME LYGYJE
- ESAMAS UŽSTATYMAS

EKSPLIKACIJA:

1. DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI.
2. INDIVIDUALŪS GYV. PASTATAI.
3. GYVENAMI-KOMERCINIAI PASTATAI.
4. KOMERCINIAI PASTATAI.
5. VISUOMENINIAI PASTATAI.
6. ŠIAULIŲ ŠV. APAŠTALŲ PETRO IR POVILO KATEDRA
7. ŠIAULIŲ AUKŠTESNIOJI TECHNIKOS MOKYKLA
8. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ
9. ŠIAULIŲ DRAMOS TEATRAS
10. SPAUSTUVĖ " TITNAGAS"
11. BANKAS "SNORAS"
12. KARIŲ KAPAI
13. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DALINYS
14. AB "ŠIAULIŲ DUONA"
15. TRANSFORMATORINĖS
16. BLOKUOTI VIENVIEČIAI GARAŽAI

ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
"ŠIAULIŲ PLANAS"

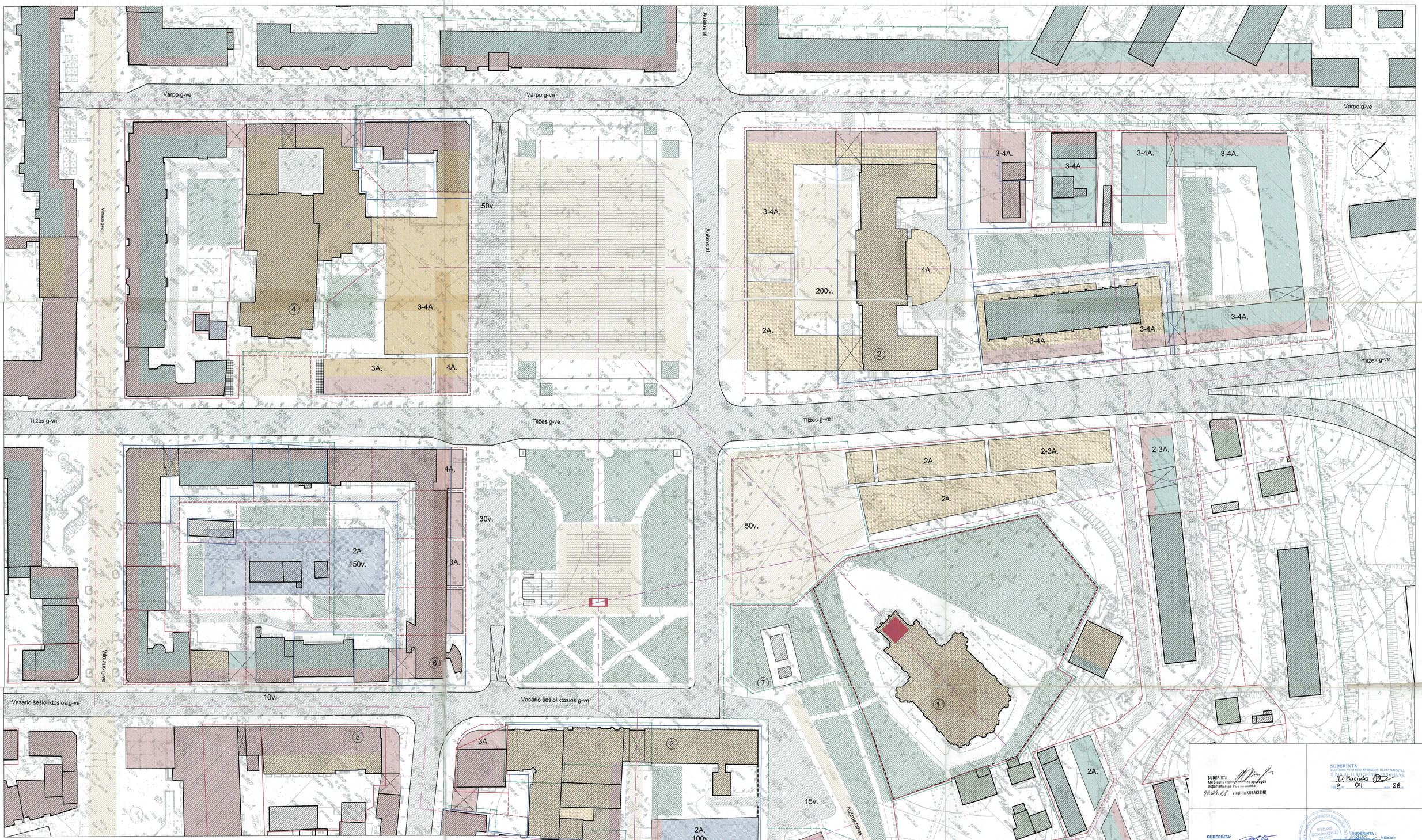
DIREKTORIUS	R. KAČINSKAS	
ARCHITEKTAS	A. ČERNIAUSKAS	
ARCHITEKTAS	V. RUDOKAS	
ARCHITEKTAS	A. VYŠNIŪNAS	

OBJEKTAS : PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALUSIS PLANAS

UŽSAKOVAS : ŠIAULIŲ MIESTO VALDYBOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

BRĖŽINYS : TRANSPORTO SCHEMA M 1:1000

Objekto Nr.	Stadija	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data
110	DP	06	7	99.01



FUNKCINIS TERITORIJOS PANAUDOJIMAS:

- NAMŲ VALDAI
- KITIEMS GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOTUOTI
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI
- TRANSPORTO, RYŠIŲ IR KITOMS KOMUNIKACIJOMS BEI JŲ OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPL.
- KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI

ZONOS:

- PĖSČIŲJŲ ZONOS
- ESAMOS GATVĖS
- TRANSPORTO ZONOS
- 100V AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
- VYSTOMOS ESAMŲ ŽELDINIŲ ZONOS
- GALIMA POŽEMINĖS ERDVĖS PANAUDOJIMO ZONA

KITI ELEMENTAI FORMUOJANTYS UŽSTATYMĄ:

- TVOROS
- TERASOS
- ESAMOS, JURIDIŠKAI SUTVARKYTŲ, SKLYPŲ RIBOS.
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.
- SIŪLOMOS, NAUJAI SKLYPUS FORMUOJANČIOS, RIBOS.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS UŽSTATYMAS
- NAUJAI FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS
- 2-3A SIŪLOMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS

ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI AKCENTAI:

- EŽNYČIOS BOKŠTAS
- ARCHITEKTŪRINIS- MENINIS AKCENTAS
- KOMPOZICINĖS AŠYS

EKSPLIKACIJA:

1. ŠIAULIŲ ŠV. APAŠTALŲ PETRO IR POVILO KATEDRA.
2. ŠIAULIŲ AUKŠTESNIJI TECHNIKOS MOKYKLA.
3. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ.
4. ŠIAULIŲ DRAMOS TEATRAS.
5. SPAUSTUVĖ "TITNAKAS".
6. BANKAS "SNORAS".
7. KARIŲ KAPAI.

TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS:

- VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA
- APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO ZONA
- VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA

SUDERINTA
AM Šiaulių regiono vyriausiasis apsaugos Departamentas PUB vyriausiasis
99.04.28 Virgilija KOZAKIENĖ

SUDERINTA
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
ŠIAULIŲ TERITORINIS PADALINYS
D. Mačiulis
1999 m. 04 mėn. 28 d.

SUDERINTA:
A. Petrikauskas
Šiaulių m. vyriausiasis pamatinio vyriausiasis
1999 m. 04 mėn. 20 d.

SUDERINTA:
V. Kibilėnė
Šiaulių apskrities viršininko administracijos
Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja
1999 m. 04 mėn. 20 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto vyriausiasis kraštotvarkininkas
99 m. 04 mėn. 20 d.

SUDERINTA:
Šiaulių m. sukarintos priešgaisrinės apsaugos dalinio viršininko pavaduotojas
K. GLAZAUSKAS
99 04 20

SUDERINTA
Šiaulių miesto vyriausias architektas
1999 m. 04 mėn. 30 d.

Šiaulių miesto savivaldybė
Miesto ūkio skyrius
Pranas Uleckas
Viršininko pavaduotojas
SUDERINTA
1999 04 20

SUDERINTA
Šiaulių visuomenės sveikatos centro direktorius
P. Aloys
1999 m. 04 mėn. 20 d.

ŠIAULIŲ SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠIAULIŲ PLANAS"		OBJEKTAS: PRISKIŠLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALUSIS PLANAS				
		UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO VALDYBOS				
DIREKTORIUS	R. KAČINSKAS	ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS				
		BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1: 500				
ARCHITEKTAS	A. ČERNIAUSKAS					
ARCHITEKTAS	V. RUDOKAS	Objekto Nr.	Stadija	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data
ARCHITEKTAS	A. VYŠNIŪNAS	110	DP	06	7	99.01