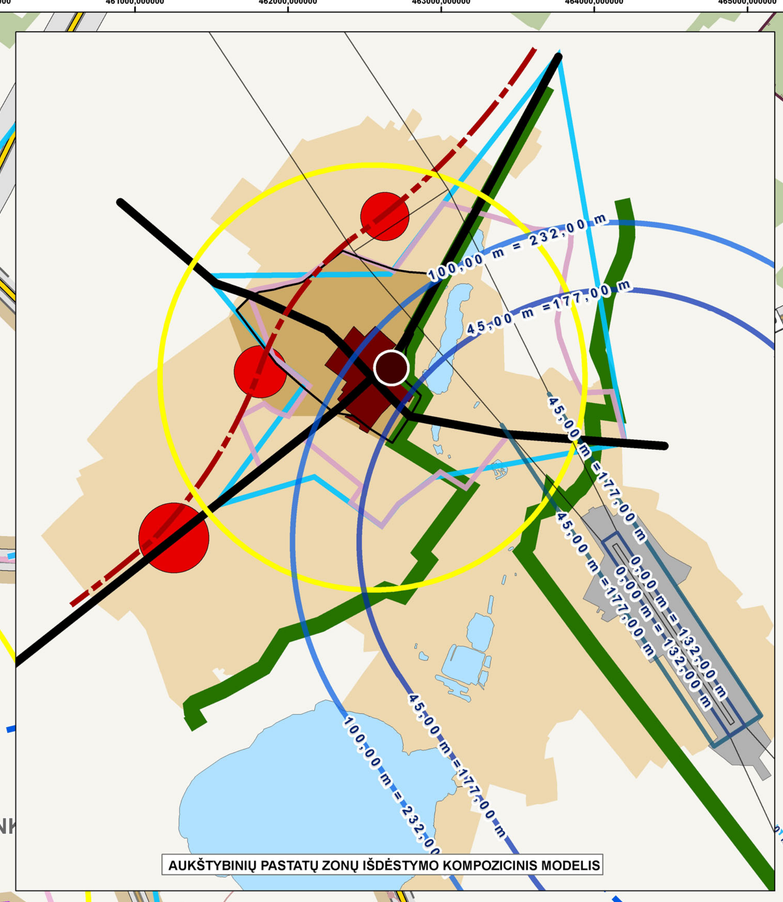
ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ ZONŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS M 1:20 000



AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ ZONŲ IŠDĖSTYMO KOMPOZICINIS MODELIS

PASTABOS:

Aukštybinių pastatų teritorijų detaliųjų planų ir techninių projektų rengimas galimas tik tuomet, kai priešgaisrinė gelbėjimo valdyba jau disponuos žmonių gebėjimo ir gaisrų gesinimo technika, užtikrinančia aukštybinių pastatų aptarnavimą.

Pastatai bei kiti statiniai negali iškilti virš Zoknių oro uosto kilimo takų kliūtis ribojančių paviršių plokštumų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Esama miesto riba
- Naikinama miesto riba
- Projektuojama miesto riba
- Projektuojama senamiesčio riba
- Projektuojama miesto centrinės dalies riba
- Vizualinio indetiteto zonos riba
- Vizualinio dominavimo riba (3,5 km)
- Vizualinio sektoriaus riba
- Zoknių oro uosto kilimo takų kliūtis ribojančių paviršių plokštumų ribos
- Zoknių oro uosto kilimo plokštumos, prieigų paviršiaus ribos

TERITORIJOS

Leistinos pastatų aukščio (metrais) zonos

- >30m (statiniai negali iškilti virš Zoknių oro uosto kilimo takų kliūtis ribojančių paviršių plokštumų)
- 30m
- 24m
- 20m
- 17m (30m)
- 17m
- 15m
- 12m
- 10m
- 8.5m
- Užstatymo aukštingumas pagal urbanistinę koncepciją
- Vandenvietės teritorija
- Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai
- Ekstensyviam naudojimui įrengiami želdynai
- Oro uosto teritorija
- Techninės infrastruktūros objeltų teritorijos
- Techninės infrastruktūros koridorių teritorijos
- Vandenys
- Kapinės
- Valstybiniai miškai
- Saugomos teritorijos

KITI ŽYMĖJIMAI

- Aukštybiniai pastatai (esami ir suprojektuoti iki BP)
- Kiti statiniai (virš 30 m aukščio)
- Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus katedra
- Esamos B1-C3 kategorijų gatvės
- Projektuojamos B1-C3 kategorijų gatvės
- Kitos gatvės
- Geležinkelis
- Esamas magistralinis kelias (su AZ)
- Numatomas magistralinis kelias (su AZ)
- Esamas krašto kelias (su AZ)
- Esamas rajoninis kelias (su AZ)
- Siūlomos kelių trasos
- Plėtros teritorijos

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽSAKOVŲ JAUSMĖ BENDROVĖ			ŠIAULIŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS SPRENDINIAI	
	Vyr.arch	L. Naujokaitis			Laida
	PV	A. Kažienė		AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ ZONŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS M 1:20 000	
	Arch.	A. Vyšniūnas			
	Arch.	G. Ratkutė			
BP	ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			U-0632-BP	Lapas 1 / Lapų 1