

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS
PATIKRINIMO AKTAS**

2010-12-23 Nr.2

(data)

Šiauliai

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas - Frenkelio odos fabriko pastatų komplekso pirmasis gamybinis pastatas,
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas - 30721 (buves kodas G542K1),
3. Adresas – Vilniaus g. 72, Šiauliai.
4. Valdytojas – Privatus asmuo
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu – paskelbtas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris – 2010-08-24, Nr. ŠM-RM-01

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

1. Bendros žinios apie objektą 1879 m. – XX a. I p. statytas, stačiakampio plano, dviejų aukštų pastatas su dvišlaičiu stogu. Pirminė paskirtis ir buves panaudojimas – administracinė, gamybinė. Statytojas (savininkas) pramonininkas Chaimas Frenkelis.

(trumpa objekto charakteristika, žinios apie statybos (restauracijos) datas, istoriją)

2. Išorinių architektūrinių – konstrukcinių objekto elementų trumpas aprašymas ir jų būklė

- a) bendra būklė pastato bendra būklė – patenkinama.
- b) pamatai, cokolis, nuogrinda pamatai - plytų ir akmenų mūro, tinkuoti, dažyti. Būklė - patenkinama, vietomis fasadiniai dažai nutrupėję, atsilupegę,
- c) sienos: sienos – plytų mūro, šiaurinis ir pietinis fasadai tinkuoti, dažyti. Vakarinis fasadas raudonų plytų mūro, netinkuotas, matosi užmūrytos kelių langų angos. Būklė - patenkinama, kai kur mūras įtrūkęs, nutrupėjęs tinkas, dažai,
tinkas, dažymas ir kita šiaurinis fasadas - tinkuotas, dažytas pilkai, pietinis fasadas – tinkuotas, dažytas tamsiai raudonai, vakarinis fasadas – kažkada buvo dažytas tiesiai ant mūro, netinkuojant, tačiau šiuo metu dažai beveik visai nusilupę,
netinkuotos sienos, rąstai vakarinis fasadas - raudonų plytų mūro, netinkuotas, mūras kai kur įtrūkęs, būklė – patenkinama,
- architektūrinės detalės pietinis fasadas 9 sąramų, pirmo aukšto sąramos segmentinės,
(karnizai, apvadai) antro aukšto – tiesios, pietiniame fasade dvi vertikalios, šviesiai
dažytos mentės. Būklė - patenkinama, kai kur tinkas sutrūkinėjęs, atsilupegę dažai,
- e) stogas: stogas - dvišlaitis dengtas skarda,
gegnės, grebėstai nebuvo galimybės apžiūrėti,
danga skardos, būklė- patenkinama, stogas nekiauras.
lietvamzdžiai skardiniai, pietiniame fasade tvarkingi, šiauriniame fasade
išlikusi tik dalis.
- f) langai, rėmai, palangės, mediniai langai su suskaidymu. Pirmame aukšte beveik visi
langinės

pakeisti į plastikinius, palangės skardinės. Medinių langų būklė – patenkinama,
g) lauko durys, staktos įėjimai iš lauko į pastatą – pro priestate esančias paradinės,
penkių durų, medinės duris. Šiauriniame fasade pro priestate esančias medinės lauko duris.

3. Vidinių architektūrinių – konstrukcinių objekto elementų trumpas aprašymas ir jų būklė

a) bendra būklė pertvarinių bei laikančių konstrukcijų būklė – gera,
b) vidinės sienos vidinės sienos buvo raudonų plytų mūro, autentiškas vidaus
išplanavimas – neišlikęs,

tinkas, dažymasis ir kita autentiško tinko ar dažymo neišliko,

netinkuotos sienos, rąstai nėra,

lipdyba, dekoratyviniai nėra,

elementai

c) Tarpaukštiniai perdengimai metalinių sijų su mūro skliautukais, gelžbetoniniai, uždengti
presuoto kartono plokštėmis. Tinkas kai kur nutrupėjęs, dažai atsilupę, būklė – patenkinama.

grindys autentiška grindų danga neišliko,

lubos kai kur po nukritusias presuoto kartono plokštes matosi metalinių

sijų su mūro skliautukais lubos, daugumoje vietų autentiškos lubos neišliko,

d) durys, staktos autentiškos vidaus durys neišliko,

f) šildymo įranga (išlikusios autentiška šildymo įranga neišliko,

krosnys, židiniai)

4. Objekto teritorijos trumpas aprašymas ir būklė

a) bendra būklė Statinys su penktuoju, šeštuoju bei antruoju gamybiniais pastatais
šiaurinėje pusėje suformuoja beveik uždara kiemą, dengtą asfalto danga. Pietinėje pusėje įjungtas į
ištisinę Vilniaus gatvės išklotinę,

b) teritorija (kiemas, sodas, kiemas dengtas asfalto danga, želdinių nėra, dangos būklė –

patenkinama,

c) tvoros, vartai nėra,

5. Nustatytos objekto vertingosios savybės

Pastato tūris ir aukštingumas – nepakitę; vakarų fasadas – mažai pakitęs (išvesti keli ventiliacijos
bei dujotiekio vamzdžiai); pietų ir šiaurės fasadų angų išdėstymas ir forma – nepakitę; cokolinio
aukšto perdangos konstrukcinė sistema (metalinės sijos su mūro skliautukais – uždengti presuoto
kartono plokštėmis, būklę sudėtinga nustatyti).

Rasa Budrytė

(pildžiusio asmens vardas, pavardė)

(parašas)

Laura Palaimienė

(apžiūroje dalyvavusio asmens vardas, pavardė)

(parašas)

Egidijus Varneckas.

(apžiūroje dalyvavusio asmens vardas, pavardė)

(parašas)