

# VERSLO, MOKSLO IR VALDŽIOS SINTEZĖ KAIP MIESTO KONKURENCINGUMO PAMATAS

Martynas Marozas  
2014 Lapkričio 27d.  
Lietuvos Urbanistinis Forumas

**MMAP**

# **MIESTO KONKURENCINGUMAS:**

- 1. Fizinė aplinka ir jos kompleksiskumas**
- 2. Socio-kultūrinė dinamika**
- 3. Ekonominė dinamika**
- 4. Tvirtas identitetas**
- 5. Valdžia**

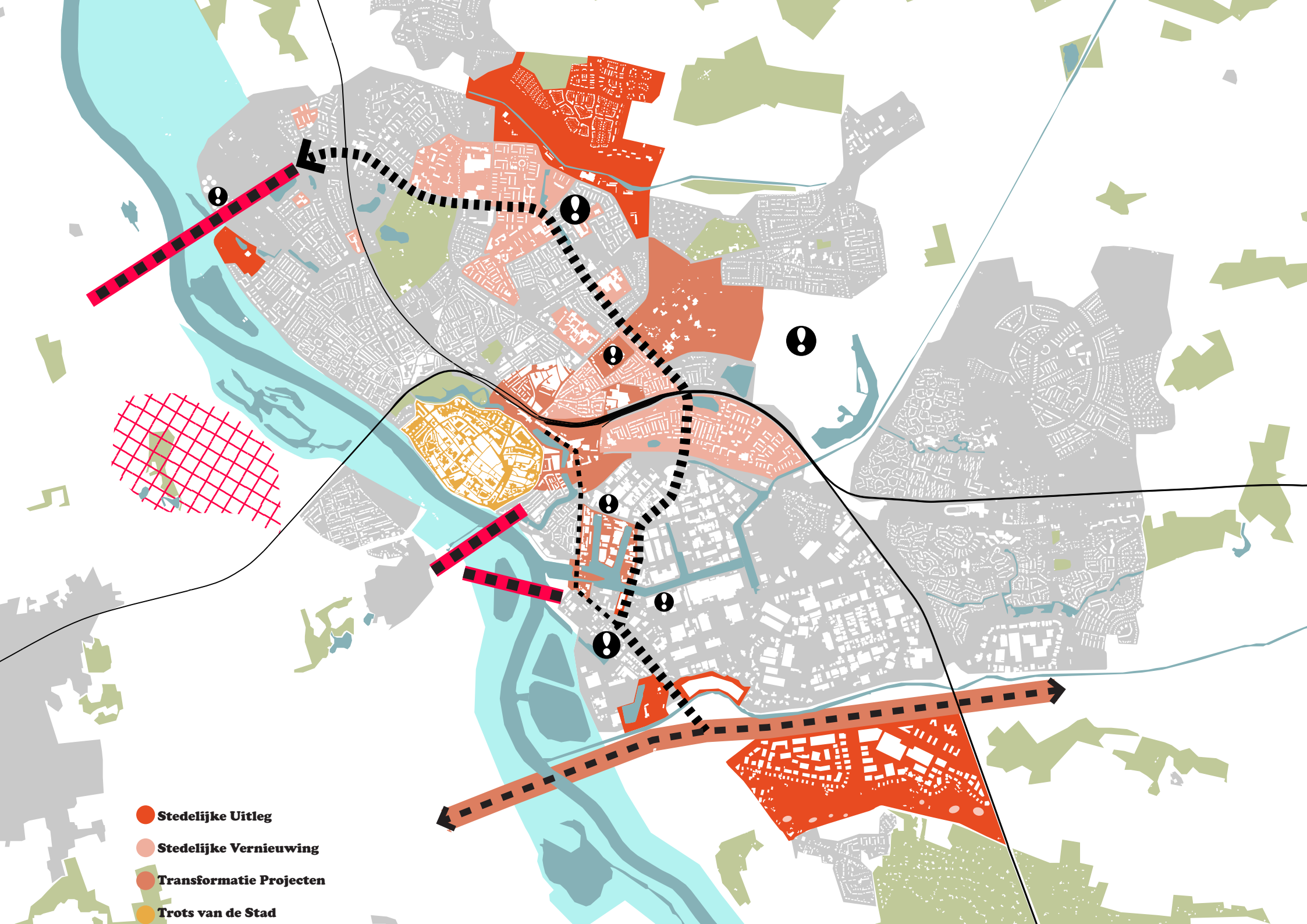


# Iššūkis #1

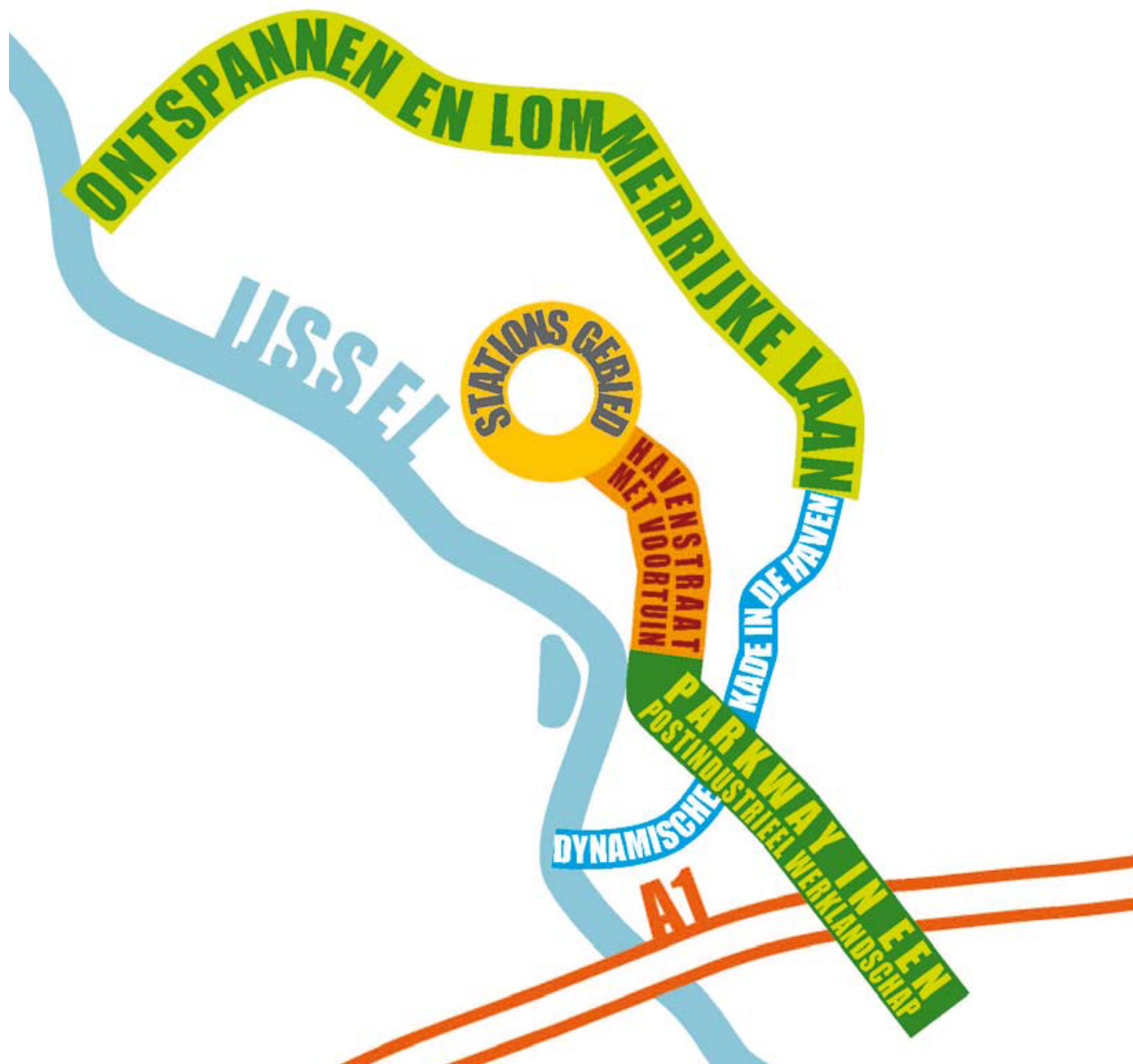
**Atskirti strateginius ir einamuosius darbus, koncentruojantis į teritorijas pasižyminčias didžiausiu potencialu ir galinčias transformuoti miestą ne tik fiziškai. Galinčias išryškinti jo unikalias savybes ir identitetą, bei didinti vietos ekonominę dinamiką.**

# Dèventerio atvejis (NL)





- **Stedelijke Uitleg**
- **Stedelijke Vernieuwing**
- **Transformatie Projecten**
- **Trots van de Stad**



# Iššūkis #2

**Aiškus skirtingų miesto dalių identiteto pasirinkimas paremtas galimomis vietos sinergijomis, istoriniais ir kultūriniais sluoksniais, egzistuojančiais resursais bei aiškia bendros miesto struktūros argumentacija.**



# Ekstensyvus MIESTAS

# Intensyvus MIESTAS



# Iššūkis #3

**Vietos ekonominės dinamikos didinimas ir tvarios (bei atsparios) vietos ekonomikos kūrimas išnaudojant miesto bendruomenės ir verslo resursus.**

# **GALIMYBĖ #1**

**Vietos ekonomiką stimuliuoti  
vietos resursais.**

**“Lietuvos gyventojai turi rekordiškai daug  
santaupų 26.000.000.000 Lt” Swedbank**

# HAVENKWARTIER



Oostzeestraat

Industrieweg

Noordzeestraat

Scheepvaartkade

St. Olafskade

St. Olafstraat

1<sup>e</sup> havenarm

Haveneiland

2<sup>e</sup> havenarm

Stadsas Hanzeweg



...enter als brouwatad weer op de kaart  
...te silo is een fantastische plek om te  
...n: bier en graan horen bij elkaar."

# BROUWERIJ



...manier van  
...en ondernemers  
...mogelijkheden  
...ontoren van  
...rezen, ontwik  
...dplaats voor  
...Op deze manier  
...conomische

# SAXION



"De Industrieweg is een echte werkstraat. Je voelt de dynamiek aan de geluiden, het laden en lossen, het verkeer, de wind over het water, een boot die van wal steekt. De havenarmen zijn nu nog verborgen achter de boeien en de boten op de wal, maar dat gaat veranderen. Als architect heb je zo je favoriete plekken in je stad en dit is de mijne."

Peter

# ARCHITECT



...kel trekken mensen uit  
...nter. Als ik in de toekomst  
...eiland, denk ik aan een

# BURNSIDE



...ontwikkeld tot  
...ik voor zowel  
...ut kunst en  
...bouw en vrijk  
...en meer  
...ss-overs."

# TAMTAM



"ROC Aventus kan heel wat doen in het Havenkwartier Deventer. Bijvoorbeeld verschillende leerprojecten of leerbedrijven opzetten, in samenwerking met Hogeschool Saxion. Misschien wel een bureau voor marketing en communicatie, een gezondheidscentrum, een sportschool, een hotel... Studenten kunnen stage lopen bij een van de restaurants of meelopen met de beveiligingsdienst. Het Havenkwartier Deventer is een ideale bedding voor onze ambitie: leren door groeien en ontwikkeling."

Dieneko

# ROC AVENTUS



"De Drost van Salland is een avontuurlijke uitdaging. Het theater houdt de ruimte het ruim zijn onlosmakelijk op en van het Theaterschip."

Erik-Jan

DROST VAN SALLAND

# THEATERSCHIP



"Dat kan alleen hier, want zitten hier op dezelfde manier vroeger ook een Alfa Romeo er een Italiaanse delicate aan toegevoegd. Ik hoop dat ik het kan kopen."

Jan

# BELLAMACCH

## **GALIMYBĖ #2**

**Orientacija į vietos verslo  
augimą tiesiogiai įtakoja  
vietos fizinę transformaciją.**

**“It is essential to encourage people to spend money with local businesses as it encourages local businesses to do business with each other.”**

**G. Ferguson (Mayor of Bristol)**



**BRISTOL  
POUND**  
OUR CITY. OUR MONEY.

# Iššūkis #4

**Kurti mokslo ir verslo sinergiją, atsižvelgiant į vietos poreikius, kontekstą ir galimybes. Išnaudoti universitetus kaip platformą kūrybai ir inovacijoms, o verslą kaip viso to laboratoriją.**



**ONE SIZE DOES  
NOT FIT IT ALL**

# Iššūkis #5

**Aiškliai įvardinti konkrečios teritorijos ar aplinkos transformacijos ambicijas, naudotojų poreikius, lūkesčius, kokybės kriterijus, kūrybiškai žvelgti į galimus finansavimo modelius ir projekto įgyvendinimo galimybes.**





# Pagrindiniai iššūkiai

1. **Prioritetų ir struktūros identifikavimas**
2. **Aiškus charakteris**
3. **Tvarios vietos ekonomikos kūrimas**
4. **Mokslo ir verslo integracija**
5. **Fizinės aplinkos tvari transformacija**

**Aiški miesto politika, aiškūs  
prioritetai bei galudus verslo  
ir mokslo bendradarbiavimas  
leidžia didinti miesto  
konkurencingumą ir užtikrina  
tvarią jo ir jo ekonomikos  
ateitį.**

**“You can not build a great city without breaking some rules. If you keep to all building rules and planning regulations you get a boring city.”**

**G. Ferguson**