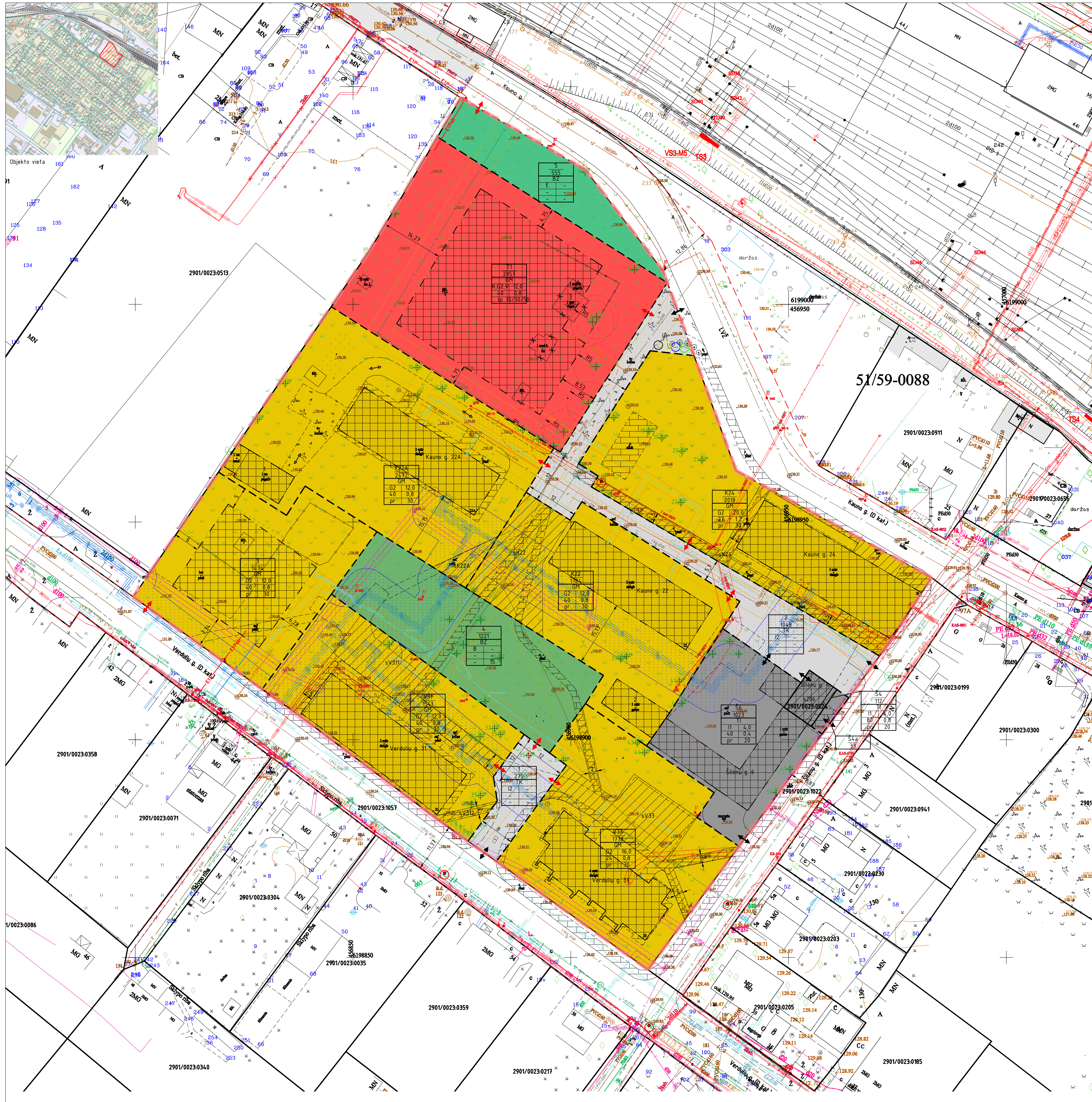




SUTARTINAI ŽYŽEMJAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI	
	1 - teritorijos žėmes sklypo numeris, 2 - teritorijos/žėmes sklypo plotas, m², 3 - teritorijos naudojimo tipas; 4 - žėmes sklypo naudojimo bėdas (bėdai); 5 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrai); 6 - leidžiamasis žėmes sklypo užstatymo tankis; 7 - leidžiamasis žėmes sklypo užstatymo intensyvumas; 8 - užstatymo tipas; 9 - priklausomųjų žėdinių ir žėdinių teritorijų dalys, %.
	Statinių statybos zona
	Statybos riba
Sutfrimptiniai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):	
GM	- Mėri gvenamoji teritorija
TI	- Inžinerinė infrastruktūros teritorija
TK	- Inžinerinės infrastruktūros kordiorius
GZ	- Bėdro naudojimo erdvinio, žėdinių teritorija
Žėmes naudojimo paskirtys:	
KT	- Kilos paskirties žėmė
Žėmes naudojimo bėdai:	
GZ	- Daugiabūvių gvenamųjų pastatų ir bendrabūvių teritorijos
V	- Visuomeninės paskirties teritorijos
K	- Komercinės paskirties teritorijos
II	- Susisiekimio ir inžinerinio komunikacija aptarnavimo objektų teritorijos
I2	- Susisiekimio ir inžinerinio tinklų kordioriu teritorijos
B	- Bėdro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bėdro naudojimo) teritorijos
E	- Aškrų žėdinių teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:	
pr	- Perimetrinis užstatymas
lp	- Laivo planavimo užstatymas
Specialiosios žėmes naudojimo zonos:	
165	Aėrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
106	Elektrinis tinkle apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
109	Skirptomų dujotinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
148	Šiuos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylaktasis skirsnis)
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
120	Pėžinio vandens vandentvėklos apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
170	Atsivėpantį ir nacionalinio saugumo reikavimus, laikosi atspindinti apskrų (IX skyrius, antrasis skirsnis)
ŽėMES SKLYPO NAUDOJIMO BėDAI:	
	Kilos paskirties žėmė - Daugiabūvių gvenamųjų pastatų ir bendrabūvių teritorijos GZ
	Kilos paskirties žėmė - Komercinės paskirties objektų teritorijos K
	Kilos paskirties žėmė - Susisiekimio ir inžinerinio komunikacija aptarnavimo objektų teritorijos II
	Kilos paskirties žėmė - Susisiekimio ir inžinerinio tinklų kordioriu teritorijos I2
	Kilos paskirties žėmė - Bėdro naudojimo teritorijos B
	Kilos paskirties žėmė - Aškrų žėdinių teritorijos E
KITI ŽYŽEMJAI:	
	Servituoto zona
	Esami statiniai
	Planuojami griauiti statiniai
	Elektrinis tinklų apsaugos zonos
	Skirstomųjų dujotinklų apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Šiuos perdavimo tinklų apsaugos zonos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esama skypa riba (kadastarinė matavimai)
	Planuojama skypa riba
	Planuojama gatvės raudonoji linija
	Esamos įvažiavimas/išvažiavimas
	Esamos įvažiavimas/išvažiavimas
	Siūloma atlieku rūšiuojama vieta
	Žėdiniai
	Esami gasiniai hidrantai
INŽINERINIAI TINKLAI:	
	ETP - Numatoma 0,4 kV el. pož. kabelinė linija
	ETPob - Numatoma 0,4 kV el. pož. kab. linija (ivart.)
	VTP - Numatomas vandentiekio tinklas
	FIP - Numatomas buitinių nuotekų tinklas
	DIP - Numatomas dujotiekio tinklas
	MS - Numatoma kabelinė apskaitos spinta

Poz.	Pavadinimas	Žėdinių tvarkymo planas	Poz.	Pavadinimas	Žėdinių tvarkymo planas
		ė, č, Bėkė			ė, č, Bėkė
1	Drebule	34 Sveikas, nesaugėnas	26	Glusėnis	63 Sveikas, saugėnas
2	Glusėnis	30 Sveikas, saugėnas	27	Glusėnis	41 Sveikas, saugėnas
3	Glusėnis	56 Sveikas, saugėnas	28	Glusėnis	63 Sveikas, saugėnas
4	Drebule	15 Sveikas, nesaugėnas	29	Bėrėžas	60 Sveikas, saugėnas
5	Bėrėžas	11 Sveikas, nesaugėnas	30	Drebule	27 Sveikas, nesaugėnas
6	Kėvas	12 Sveikas, saugėnas	31	Drebule	21 Sveikas, nesaugėnas
7	Kėvas	12 Sveikas, saugėnas	32	Bėrėžas	17 Sveikas, saugėnas
8	Uosėis	17 Sveikas, saugėnas	33	Bėrėžas	25 Sveikas, saugėnas
9	Uosėis	13 Sveikas, saugėnas	34	Bėrėžas	22 Sveikas, saugėnas
10	Lėpa	13 Sveikas, saugėnas	35	Uosėis	15 Sveikas, saugėnas
11	Lėpa	13 Sveikas, saugėnas	36	Uosėis	13 Sveikas, saugėnas
12	Lėpa	10 Sveikas, nesaugėnas	37	Lėpa	55 Sveikas, saugėnas
13	Lėpa	13 Sveikas, saugėnas	38	Lėpa	53 Sveikas, saugėnas
14	Drebule	34 Sveikas, nesaugėnas	39	Uosėis	24 Sveikas, saugėnas
15	Drebule	34 Sveikas, nesaugėnas	40	Uosėis	22 Sveikas, saugėnas
16	Drebule	34 Sveikas, nesaugėnas	41	Lėpa	16 Sveikas, saugėnas
17	Bėrėžas	26 Sveikas, saugėnas	42	Lėpa	12 Sveikas, saugėnas
18	Sėrmukėnis	23 Sveikas, saugėnas	43	Uosėis	11 Sveikas, nesaugėnas
19	Kaėlonas	27 Sveikas, saugėnas	44	Uosėis	10 Sveikas, nesaugėnas
20	Lėpa	20 Sveikas, saugėnas	45	Lėpa	20 Sveikas, saugėnas
21	Uosėis	21 Sveikas, saugėnas	46	Lėpa	30 Sveikas, saugėnas
22	Kėraėžas	74 Sveikas, nesaugėnas	47	Lėpa	35 Sveikas, saugėnas
23	Bėrėžas	50 Sveikas, saugėnas	48	Lėpa	35 Sveikas, saugėnas
24	Bėrėžas	42 Sveikas, saugėnas	49	Lėpa	35 Sveikas, saugėnas
25	Drebule	74 Sveikas, nesaugėnas	50	Lėpa	35 Sveikas, saugėnas

Adresas/Nr.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
Kauno g. 22A	Daugaubutis (k)as	2995-0006-7070	NTR įregistruotas
-	Pagalbinio ūkio sandėlis	2995-0006-7028	NTR įregistruotas
Kauno g. 22	Daugaubutis (k)as	2995-0006-7074	NTR įregistruotas
-	Pagalbinio ūkio sandėlis	2995-0006-7039	NTR įregistruotas
Kauno g. 23A	Daugaubutis (k)as	2992-2000-9013	NTR įregistruotas
Verdulių g. 31	Daugaubutis (k)as	2995-8019-8017	NTR įregistruotas
Verdulių g. 33A	Daugaubutis (k)as	2999-0013-7014	NTR įregistruotas
Šilėnų g. 6	Automobilių garažas	2991-0008-2016	NTR įregistruotas
Šilėnų g. 4	Automobilių garažas	2991-2005-4038	NTR įregistruotas
3	Pastatas	-	NTR įregistruotas
3	Siuntinės dujotiekio	2996-0410-5010	NTR įregistruotas
-	Nustatę šalinimo tinklai	4400-3386-3794	NTR įregistruotas
-	Vandeninėmis tinklais	4400-2264-5194	NTR įregistruotas
-	Šilumos tinklais	4400-6215-1986	NTR įregistruotas

REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲ IŠLENĖLĖ															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai		
			žemės naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas (lūžiai)	leistas pastatų aukštis	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai		priekasmenų įėjimų ir želdinių teritorijos dydis, %	leidžiamas pastatų aukštis skėčius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
									mažiausi, m²	didžiausi, m²					
K24	2018	GM	KT	G2	12,0	150,3	27	1,2	pr	-	-	30	5	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 109, 101, 148, 149, 120, 155, 170 Siūlomi nustatyti servitutai: sK24A kodas: 212 teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis), 354 m²
K22	1784	GM	KT	G2	12,0	142,2	4,0	0,8	pr	-	-	30	3	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 109, 101, 148, 149, 120, 155, 170 Siūlomi nustatyti servitutai: sK22 kodas: 212 teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis), 375 m²
K22 A	2472	GM	KT	G2	12,0	142,2	4,0	0,8	pr	-	-	30	3	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 109, 101, 148, 149, 120, 155, 170 Siūlomi nustatyti servitutai: sK22A kodas: 212 teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis), 63 m²
V31	1541	GM	KT	G2	12,0	142,2	4,0	0,8	pr	-	-	30	3	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 109, 101, 148, 149, 120, 155, 170 sV31I kodas: 212 teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis), 383 m² sV31Z kodas: 212 teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis), 26 m²
V33	1778	GM	KT	G2	16,6	146,4	24,0	0,8	pr	-	-	30	4	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 109, 101, 148, 149, 120, 155, 170 Siūlomi nustatyti servitutai: sV33 kodas: 212 teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis), 439 m²
Š6	1023	TI	KT	II	4,0	134,3	4,0	0,4	pr	-	-	20	1	Garažų paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 101, 148, 120, 155, 170 Nustatyti servitutai: s206 kodas: 206 teisė tiesioginė požiūris, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis), 79 m²
Š6	112	TI	KT	II	4,0	134,5	80	0,8	pr	-	-	20	1	Garažų paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 101, 120, 155, 170 Nustatyti servitutai: s206 kodas: 206 teisė tiesioginė požiūris, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis), 79 m²
2901/ 0023 524	79	TI	KT	II											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 120, 155, 170
Š4a	33	TI	KT	II											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 101, 120, 155, 170
1	275	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
2	1048	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
3	1474	GM	KT	G2	12,0	142,5	4,0	0,8	pr	-	-	30	3	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 109, 101, 148, 149, 120, 155, 170
4	1221	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 109, 101, 148, 149, 120, 155, 170
5	555	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 149, 120, 155, 170
															Viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, automobilų ploviklį), maitinimo negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia negiamo poveikio gyvenamajai aplinkai
T1	2857	GM	KT		K	12,0	142,5	4,0	0,8	1200	2857	10	3		
					G2	12,0	142,5	4,0	0,8	1200	2857	30	3		Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatai
					V	12,0	142,5	4,0	0,8	1200	2857	50	3		Kultūros, mokslo, gydyimo, sporto negyvenamosios paskirties pastatai

[illegible]

ATTESTATO NR.		 +370 675 43255 INFO@POLPLAN.LT		OBJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VERDULIŲ G. ŠILŲŲ G. IR KAINO G. ŠIAULIJOSE, DETALUSIS PLANAS			
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2025-03-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS			DOKUMENTO ŽYMOJUS			A1 LAPAS LAPŲ
DTP	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius			25013-ŠMS-DTP-PB			1 1