SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (P1)
- NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- SERVITUTŲ ZONA (206, 207, 208)
- PREL. VANDENS APSAUGOS JUOSTA/ZONA

PASTABOS:

I. Detaliojo plano keitimas: Žemės sklypo Pakruojo g. 12 naudojimo būdo keitimas, sklypo suformavimas laisvoje įsiterpusioje valstybinėje žemėje, sklypų sujungimas, perdalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį) Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 8, kadastro Nr. 2901/0005:590; Pakruojo g. 10, kadastro Nr. 2901/0005:591; Pakruojo g. 12, kadastro Nr. 2901/0005:529; Pakruojo g. 14, kadastro Nr. 2901/0005:568; Pakruojo g. 14E, kadastro Nr. 2901/0005:719.

Detaliosis planas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T-32.

Detaliosis planas rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 3 d. potvarkiu Nr. M-472 "Dėl žemės sklypo Pakruojo g. 10, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo".

II. Esamam žemės sklypui Nr. 5 keičiamas naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, suformuojamas tarpinis sklypas Nr. 1A, sujungiant esamus sklypus Pakruojo g. 10, 12, 14, 14E ir naujai suformuotą sklypą Nr. 1A, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais:

1A) Suformuojamas valstybinės žemės 632 m^2 ploto sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Savininkas: Lietuvos Respublika.

1) Prijungiamas valstybinės žemės 632 m^2 plotas su esamais 30000 m^2; 1200 m^2; 568 m^2; 1387 m^2 ploto sklypais, adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 10, Pakruojo g. 12, Pakruojo g. 14, Pakruojo g. 14E. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Savininkai: Lietuvos Respublika, UAB "Ruvera".

Keičiamos sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 2 ribos tarpusavyje, nekeičiant sklypų plotų:

1) 34220 kv.m, ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 10, kadastrinis Nr. 2901/0005:591. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gamybos ir pramonės pastatas, un. Nr. 4400-4729-2986, katilinė, un. Nr. 4400-4729-3018, spirito saugykla, un. Nr. 4400-4729-3029, kiemo aikštelė, un. Nr. 4400-5037-8182, tvora, un. Nr. 4400-5037-8193, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5037-8171, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9159, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9162, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9176, lietaus nuotekų išvadas, un. Nr. 4400-5037-8160. Sklypo užstatymo tankumas - 60%, aukštingumas - 1-6a(24m), užstatymo intensyvumas - 1,60. Žemės sklypo ir statinių savininkas: UAB "Ruvera".

2) 59206 kv.m, ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 8, kadastrinis Nr. 2901/0005:590. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 60%, aukštingumas - 1-6a(24m), užstatymo intensyvumas - 1,60. Žemės sklypo savininkai: UAB "Dukesta", UAB "Suktiva".

III. Sklypui Nr. 1 vandentiekio tinklai esami iš centralizuotų miesto tinklų, buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotos miesto tinklus, paviršiniai lietaus nuotekų tinklai surenkami į centralizuotus miesto tinklus. Sklypui Nr. 2 vandentiekio tinklų pajungimas planuojamas į esamus vandentiekio tinklus DN200 mm Pakruojo g., buitinių nuotekų tinklų pajungimas planuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklus DN1000 mm Pakruojo g. Artimiausias esamas priešgaisrinis hidrantas yra Pakruojo g. 10, Šiaulių m. sklype, projektuojamas - Pakruojo g. 8, Šiaulių m. sklype.

IV. Į žemės sklypus įvažiuojama iš esamos Pakruojo gatvės, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

V. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypui Nr. 1, ne mažiau kaip 10% sklypo ploto bus skiriama želiems įkoto ilšlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypas neptenka į gamtinio karkaso teritoriją. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypui Nr. 2, ne mažiau kaip 20% sklypo ploto bus skiriama želiems įkotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi dalis žemės sklypo patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

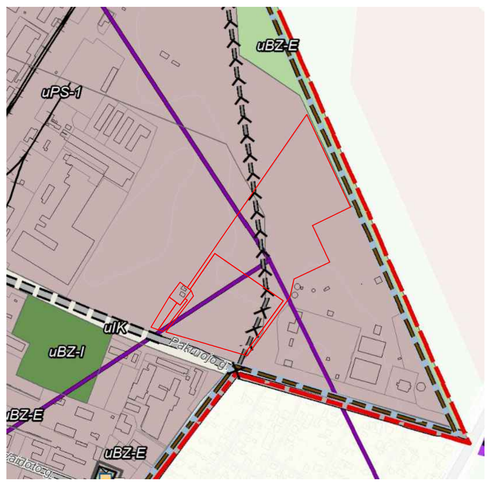
VI. Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiesiems, vieną technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams proesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms nevirštų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.07.01:2010 [4.4.14] 11 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statinai projektuojami bei įrenginami savininko lėšomis.

VIII. Naujų inžinerinių tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO



NAGRINĖJAMA/PLANUOJAMA TERITORIJA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1A	4	6202852.12	458216.53	632	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 - 632 m^2 155 - 632 m^2 165 - 632 m^2 170 - 632 m^2	-
	5	6202853.62	458211.37																	
	22	6202921.17	458263.32																	
	23	6202924.83	458258.42																	
	24	6202942.49	458271.55																	
	25	6202930.37	458276.71																	
1 (Esami sklypai su prijungta laisvos žemės ploto dalimi Nr. 1A)	3	6202803.92	458381.89	34220	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P1	24	133,00	60	1,60	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	1-6	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, automatizuotų sandėliavimo sistemų paskirties statiniai	206 - 619 m^2 207 - 619 m^2 208 - 619 m^2	101 - 245 m^2 106 - 592 m^2 109 - 141 m^2 120 - 34220 m^2 149 - 2405 m^2 155 - 34220 m^2 165 - 34220 m^2 170 - 34220 m^2	-
	4	6202852.12	458216.53																	
	5	6202853.62	458211.37																	
	6	6202856.91	458200.05																	
	7	6202862.42	458184.12																	
	8	6202928.28	458223.61																	
	9	6202960.39	458247.47																	
	10	6202948.65	458263.25																	
	11	6203026.95	458317.19																	
	21	6203022.96	458322.99																	
	20	6202922.83	458468.05																	
2	1	6202800.47	458393.78	59206	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P1	24	129,00	60	1,60	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	20	1-6	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, automatizuotų sandėliavimo sistemų paskirties statiniai	-	120 - 59206 m^2 155 - 59206 m^2 163 - 260 m^2 164 - 260 m^2 165 - 59206 m^2 170 - 59206 m^2	-
	2	6202802.57	458386.56																	
	3	6202803.92	458381.89																	
	20	6202922.83	458468.05																	
	21	6203022.96	458322.99																	
	11	6203026.95	458317.19																	
	12	6203306.09	458509.50																	
	13	6203325.58	458522.93																	
	14	6203123.75	458618.23																	
	15	6203119.81	458610.05																	
	16	6203083.85	458535.38																	
	17	6203004.29	458572.93																	
	18	6202967.63	458495.24																	
	19	6202928.56	458486.51																	

Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m^2
1	206 207 208	A	6202822.61	458317.83	619
		B	6202835.34	458326.68	
		C	6202846.40	458310.85	
		D	6202865.25	458324.02	
		E	6202851.39	458343.89	
		F	6202832.52	458330.72	
		G	6202832.99	458329.90	
		H	6202821.34	458322.14	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
6	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
9	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
10	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 0 600 22380		ŽEMĖS SKLYPO PAKRUOJO G. 10, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	**DETALIOJO PLANO KEITIMAS** **PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000**	LAIDA 0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA DP	INICIATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ M., PAKRUOJO G. 10	LAPAS / LAPŲ