Būstų nuomos įsigijimo iš fizinių ar juridinių asmenų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir vertinimo kriterijų

3 priedas

**(Apžiūros akto forma)**

**SIŪLOMO NUOMOTI BŪSTO APŽIŪROS AKTAS**

2025 m. .......................................................... d.

Šiauliai

Būsto nuomos iš fizinių ir (ar) juridinių asmenų komisijos nariai ................................................................................................................................................................................................................................................

(nurodomi komisijos nariai)

...................................................................................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................................................................................

apžiūrėjo siūlomą nuomoti būstą pagal pateiktą pasiūlymą:

1. Būsto adresas ...........................................................................................................................................

2. Būsto naudingasis plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kv. m.

3. Būsto kambarių skaičius \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Namo aukštas, kuriame yra būstas, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Pasiūlyto būsto kokybė:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Reikalavimai būstui** | **Atitinka / Neatitinka** | **Komisijos pastabos** |
| Būste / būstui turi būti įrengti šalto ir karšto vandens, elektros apskaitos prietaisai |  |  |
| Buities ir santechnikos, patalpų šildymo prietaisai ir kita įranga turi būti techniškai tvarkinga, kokybiška ir veikianti |  |  |
| Būste turi būti visi centralizuoti komunaliniai patogumai (vandentiekis, kanalizacija, šildymas, karštas vanduo) |  |  |
| Būste turi būti tvarkingi santechnikos prietaisai ir vamzdynas (vamzdynas, vonia / dušas, unitazas, praustuvas, plautuvė virtuvėje, vandens maišytuvai – nesurūdiję, nesuskilę, nepraleidžiantys vandens, švarūs) |  |  |
| Tvarkinga būsto elektros instaliacija (kištukiniai lizdai, jungikliai turi būti pritvirtinti, nesuskilę, veikiantys, apšvietimo įrenginių lizdai tvarkingi, neturi būti neizoliuotų laidų, apšvietimo įrenginiai tvarkingi, nesudužę/nesuskilę)  Būstas turi būti be išorinių matomų defektų. Būsto sienų, lubų ir grindų būklė gera, be pelėsio; langai sandarūs, tvarkingi, švarūs; durys turi užsidaryti / atsidaryti, rankenos laikytis stabiliai, jei yra stiklas, jis turi būti nesuskilęs, neišdužęs. Įrengtas dūmų detektorius. |  |  |

6. Kiti būsto būklę apibūdinantys duomenys: ..................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................................................................................

Komisijos nariai:

........................................... .....................................................................................................

(parašas) (vardas, pavardė)

........................................... .....................................................................................................

(parašas) (vardas, pavardė)

........................................... .....................................................................................................

(parašas) (vardas, pavardė)

........................................... .....................................................................................................

(parašas) (vardas, pavardė)

........................................... .....................................................................................................

(parašas) (vardas, pavardė)

Siūlomo nuomoti būsto savininkas, -ė / įgaliotas asmuo:

........................................... .....................................................................................................

(parašas) (vardas, pavardė)